

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ
ПО ЗАКАЗУ ООО «САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
(составление сметной документации)

2023 г.

Требования к разработке сметной документации.

К разработке сметной документации должны применяться следующие требования:

1. Сметная документация должна разрабатываться в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на момент выдачи Заказчику изменений и дополнений нормативных документов, а также регламентирующих документов и писем Минстроя России по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.
2. Состав и объем сметной документации должен быть достаточным для проведения всех необходимых согласований контролирующих организаций и городских служб.
3. Наименования объектов и относящихся к ним объектных смет указывается в соответствии с наименованием в экспликации плана (генплана) проекта. В основании смет указывать название проекта, раздела и номера листов проекта, по которым выполнен сметный расчет.
4. Сметную документацию выполнить в актуальных ценах и передать Заказчику в формате ПО «ГРАНД- Смета» и формате Excel.
5. В состав сметной документации в обязательном порядке включаются:
 - пояснительная записка;
 - таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
 - конъюнктурный анализ с приложениями;
 - сводная ведомость ресурсов (ТМЦ) в текущих ценах с указанием единиц измерения, количества, цены за единицу и общей стоимости без НДС;
 - обосновывающие документы, подтверждающие прочие затраты (утилизация мусора; плата для НВОС при размещении отходов, образование которых ожидается в период реконструкции; расчёт платы за выбросы в атмосферный воздух в период реализации проектных решений и другие)
6. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, цены которых не включены во ФГИС ЦС допускается определять по наиболее экономичному варианту (конъюнктурный анализ), определенному на основании коммерческих предложений от 3-х поставщиков (производителей) при использовании обосновывающих документов.
7. Коммерческие предложения поставщиков (производителей) должны содержать следующую информацию:
 - цена за единицу без НДС
 - величина НДС
 - сроки изготовления в месяцах (неделях)
 - соответствие ГОСТам и иным регулирующим документам производителя, сертификации
 - стоимость доставки в регион
 - затраты по шеф-монтажу и (или) шеф-наладке (при необходимости)
 - стоимость ЗИП (при необходимости).
8. В качестве Поставщиков выбираются производители (поставщики) соответствующих следующим критериям:
 - являются официальными производителями или оптовыми поставщиками;
 - отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
9. Для объектов капитального строительства, реконструкции, в том числе модернизации и техническом перевооружении, расчет выполнять ресурсно-индексным методом – с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и с одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в

ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат.

При этом выбор норм и расценок для применительного использования в сметной документации (при отсутствии прямых сметных нормативов) необходимо осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренным проектом.

10. В сводный сметный расчет (ССР) включать следующие затраты:

- ✓ Затраты по отводу земельного участка (при необходимости);
- ✓ Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, оси трассы трубопроводов;
- ✓ Строительство временных зданий и сооружений принять по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом процента возврата используемых материалов или их оборачиваемости; согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
- ✓ Возмещение потерь после сноса зеленых насаждений;
- ✓ Производство в зимнее время года согласно утвержденным нормативам, действующим на момент выдачи Заказчику.
- ✓ Затраты на пусконаладочные работы;
- ✓ Затраты на выполнение ПИР по договору подряда, в том числе на прохождение экспертиз;
- ✓ Непредвиденные расходы на основании Методики №421/пр, п.179.
- ✓ Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС);

11. В локальные сметные расчеты (ЛСР) в итогах включать следующие затраты:

- ✓ Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектом (ПОС и ПЗ), применяются согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Начальник сметно-договорного отдела
ООО «Самарские коммунальные системы»



Е.Г. Зелих