

Приложение № 12

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Кузнецов
бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание

Котельная

назначение нежилого строения

Р а й о н

Кузнецовский

Г о р о д (пос.)

Сухая-Самарка

У л и ц а (пер.)

Обручная

№ 136

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от _____ № _____

[Реестровый № _____]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М

[illegible]

XII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер		Площадь (м ²)	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)								

XIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		В с е г о	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	79494	63595					79494	63595

22 апреля 1967 г.

Исполнил: В. В. В.

19 г.

Проверил: _____

19 г.

Начальник бюро: _____

XIV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	19 г.	19 г.	19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

12. 01.2024

по назначению

70 255 300

основной и отде

и объемов оснований и пристроек]

0779-5000-85. Обл. тип. им. Мая, г. Куйбышев

V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера В Год постройки 1 Число этажей 11
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки проезд

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элементов с поправк.	Износ в проц.	% изн. к строит. (гр. 7 и гр. 6) по	Текущие изменения износ в %	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	Бетон	хорошие	9	1	9				
2	Наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные	хорошие	24	1	24				
3	Перекрытия	чердачные	ш/бетон	17	1	17				
		междуэтажные	ш/бетон							
		надподвальные								
4	Крыша	Мягкая кровля	хорошие	9	1	9				
5	Полы	Бетон, доска	хорошие	4	1	4				
6	Проемы	оконные	стеклянные	17	1	17				
		дверные	Фанера, пробка							
7	Отделка	наружная		7	1	7				
		внутренняя	штукатурка, обои							
8	Санитарно- и электрохозяйственные устройства	отопление	есть	12	1	12				
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		электроосвещ.	есть							
		радио								
		телефон	есть							
		ванны								
		вентиляция								
		горяч. водоснаб.								
		лифты								
9	Прочие работы	есть	хорошие	1	1	1				
Итого:				100			X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

20%

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИСТРОЕК		по			

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЧИХ ПРИБОРОВ														
Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	_____	_____	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.	
	литера _____				литера _____				литера _____					
аменты														
ы и перегородки														
крытия														
ша														
ы														
емы														
делочные работы														
лектроосвещение														
очие работы														
Итого			100	×			100	×				100	×	

Итого		100	×			100	×	
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправкой	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. веса с поправк.
Фундаменты								
Стены и перегородки .								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы . .								
Электроосвещение . .								
Прочие работы								
Итого		100	×			100	×	

действительной стоимости

Итого

	100	×				100	×	
--	-----	---	--	--	--	-----	---	--

**IX. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПОСТРОЕК**

№ п/п	Наименование объектов и стоимости в коэфф.	из-	м	м ²	и- стои- туб.	оса	ельн.

[illegible]

У. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Формулы для подсчета площади, объема . . .									
Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельные веса с поправк.	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельные веса с поправк.	литера _____
	Н=				Н=				Н=
Фундаменты									
Стены и перегородки .									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы . .									
Электроосвещение . . .									
Прочие работы									
Итого		100	×			100	×		
Формулы для подсчета площади, объема . . .									

XI. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

Приложение № 1 к плану строения и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

ЖСПИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ЛИТЕРА № В расположенного по улице Взвешива № 136

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа)	Номер помещения (квартиры, торгов., и т. д.)	Номер по плану и т. д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в т. ч. предназначенная под помещения								Высота помещений от пола до потолка
						Комнаты								
						основное	вспомогательн.	основное	вспомогательн.	основное	вспомогательн.	основное	вспомогательн.	
7	8	9	10	11	12	13	14	15						
20/08/87	1		1	Бытовка	5,60 x 3,85	22,9		22,9						
			2	Умывальный	1,52 x 1,20	1,8		1,8						
			3	Бытовка	1,10 x 2,00	2,2		2,2						
			4	Туалет	1,20 x 1,00	1,2		1,2						
			5	Умывальный	1,20 x 1,00	1,2		1,2						
			6	Умывальный	1,20 x 1,00	1,2		1,2						
			7	Туалет	1,20 x 1,00	1,2		1,2						
			8	складское	1,10 x 2,00	2,2		2,2						
			9	складское	2,40 x 2,90	6,9		6,9						
			10	складское	1,50 x 3,90									
			11	машбур	1,52 x 1,37	2,1		2,1						
			12	коридор	7,90 x 1,30	10,2		10,2						
			13	санитария	2,70 x 6,15	16,5		16,5						
			14	лед. камера	2,45 x 6,00	14,7		14,7						
			15	Производ	29,65 x 18,05	535,7		535,7						
			16	машбур	1,60 x 2,40	3,8		3,8						
			17	машбур	1,65 x 0,70	1,2		1,2						
				Всего по I этажу		545,4		464,3						

Высота помещений

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах.
в т. ч. предназначенная под помещения

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа)				Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру
	2	3	4	5		
28/IV-87	II		1	ж. к. коридор	2.60×6.16	
			2	к. с. ванная	2.65×6.15	
			3	к. с. с. ванная	1.50×1.30	
			4	коридор	2.50×6.30	
			5	кабинет	4.10×3.64	
			6	склад	4.10×2.50	
			7	буфетная	5.60×3.24	
					Всего по II эт.	
					Всего по I эт.	
			</			

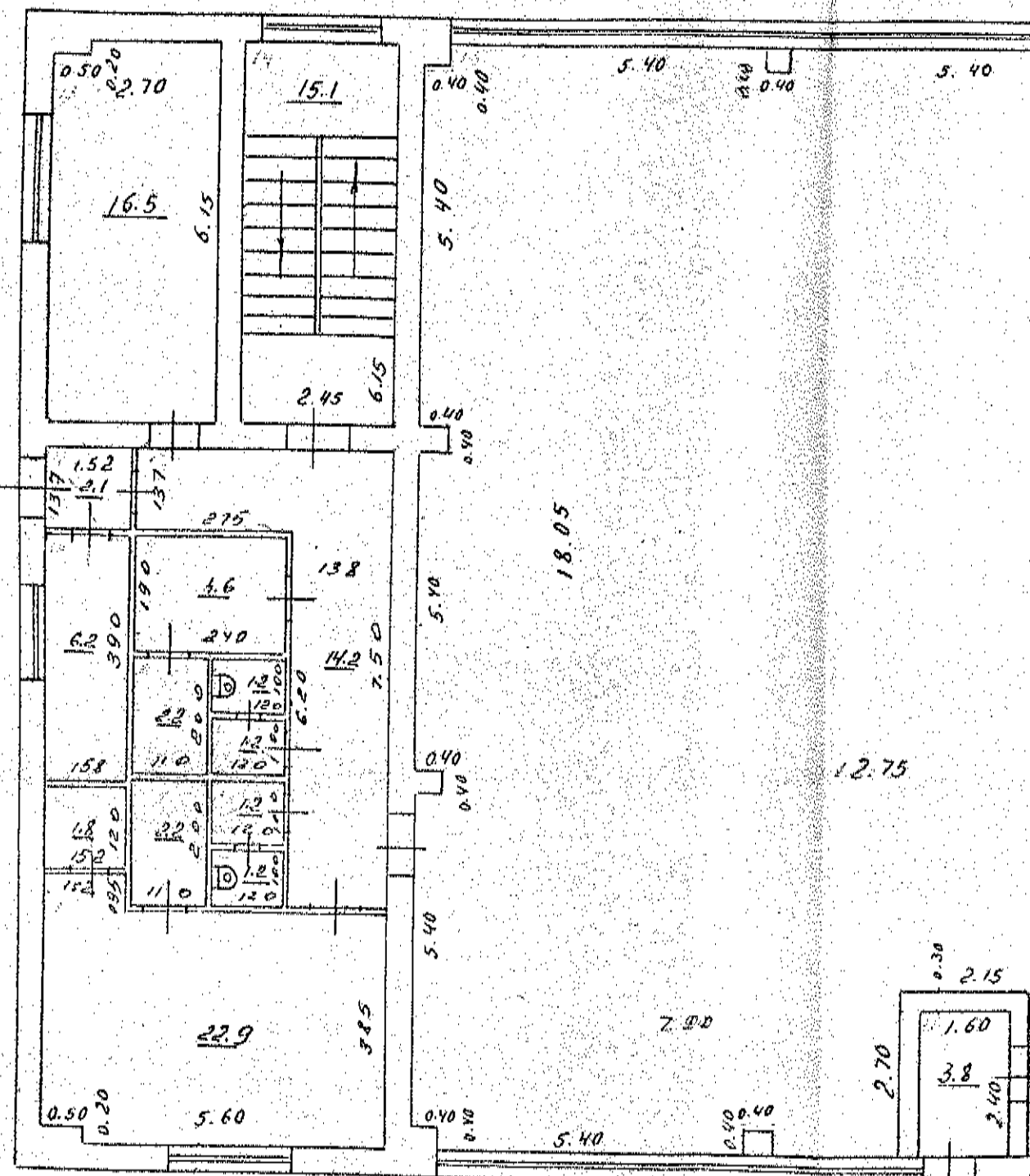
КОТЕЛЬНАЯ

B

H: 2 PD

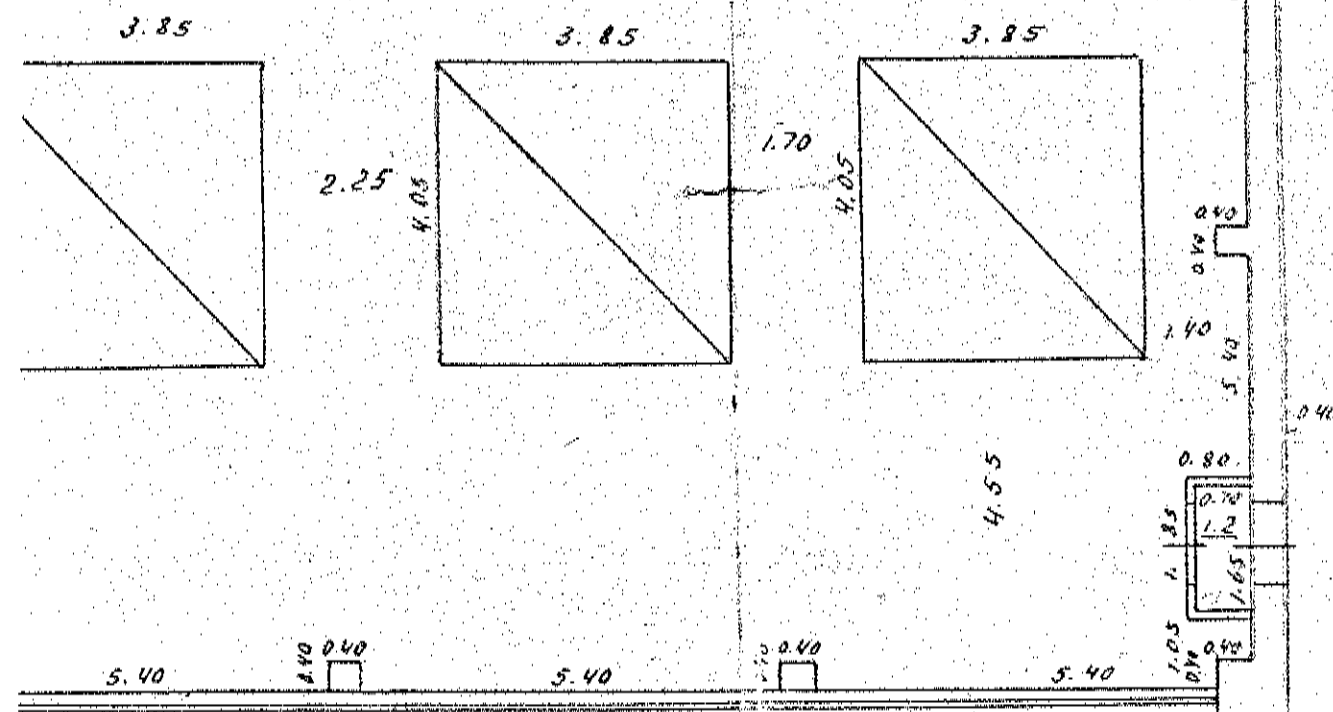
130714

36.50



29.65

78.5



A circular library stamp from the University of Michigan Library. The text "UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY" is curved along the top and bottom edges. In the center, the date "28 JUL 1984" is stamped. There are also some handwritten marks, possibly "8/1" and "8/1", near the date.

3
March

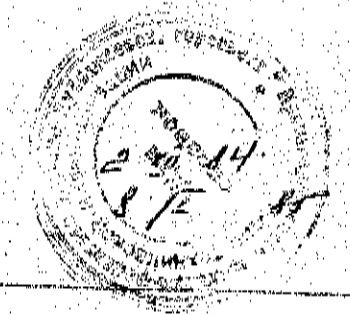
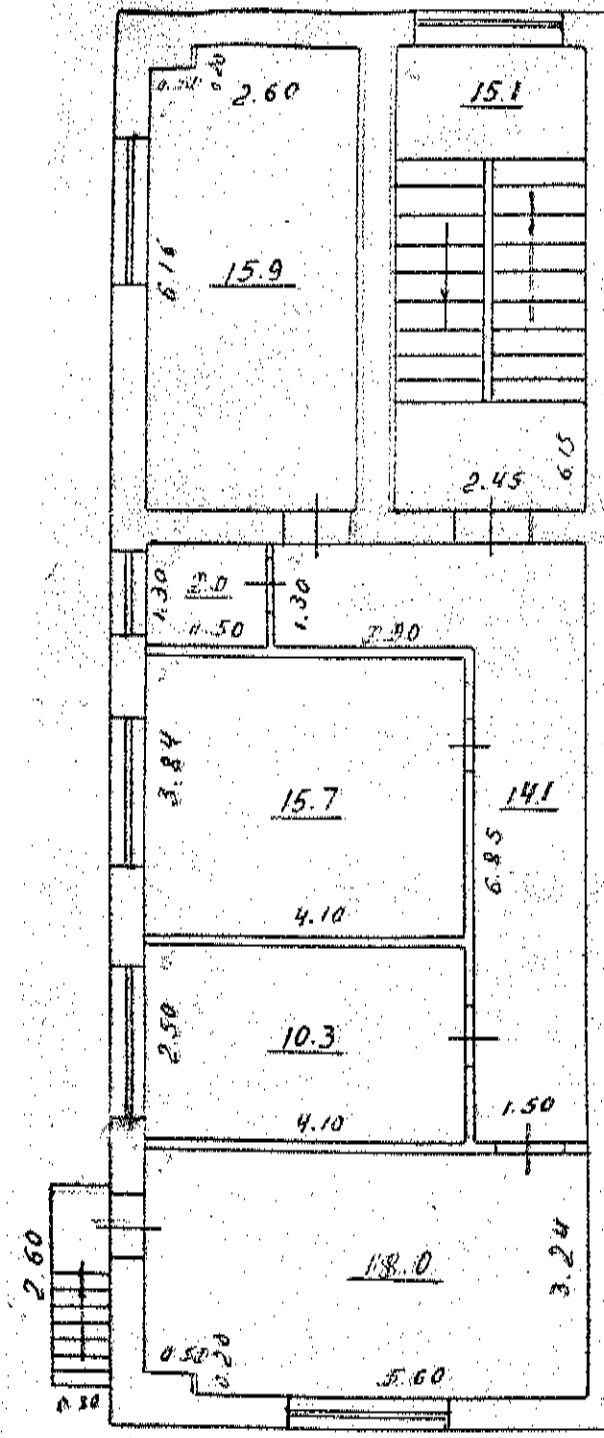
котельная

В

н=2,80

2 этаж

порой свет



Handwritten signature.