

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Утверждаю: Главный управляющий директор  
ООО «АКС»

К.А. Куликовский \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по строительному контролю по объекту «Реконструкция канализационного коллектора г.Благовещенск».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
<b>I. Общие данные</b>	
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»</b>  <b>ИНН:</b> 2801254956  <b>КПП:</b> 280101001  <b>ОГРН:</b> 1202800000369  <b>Место нахождения:</b> РФ, 675000, г. Благовещенск, ул. Мухина, 73  <b>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):</b> РФ, 675000, г. Благовещенск, ул. Мухина, 73  <b>Тел. (с кодом):</b> (4162) 49-44-55  <b>Банковские реквизиты:</b>  <b>Банк:</b> филиал банка ГПБ (АО) «Дальневосточный»  <b>БИК:</b> 040507886  <b>корр. счет</b> 30101810105070000886  <b>расчетный счет</b> 40702810642120020104</p>
2. Основание для проведения работ	Концессионное соглашение Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы».
3. Наименование и местоположение объекта	Канализационный коллектор, г.Благовещенск.
4. Источник финансирования	Капитальный грант.
5. Цель и назначение работ	Строительный контроль.
6. Основные показатели и характеристики объекта	<p><u>Сеть водоотведения:</u> общей протяженностью 10 010 м.п.  <u>1 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул. Б. Хмельницкого и по ул. 50 лет Октября от ул. Рабочая до ул. Октябрьская диаметр 800мм., протяженностью 2200 м.п.  <u>2 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул. Кузнечная от ул. Октябрьская до ул. Горького диаметр 1500мм., протяженностью 620 м.п.;  - реконструкция ГНС 2. Предусмотреть устройство отдельного приемного и машинного отделения сухого типа, с установкой 5-ти насосных агрегатов (3 рабочих, 2 резервных) общей производительностью станции 60 тыс. м.куб./сутки. Автоматическую систему управления увязать с существующей системой АСУТП ;  <u>3 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул. Кузнечная от пер.Технический до ул. Рабочая, диаметр 1500мм., протяженностью 930 м.п.  <u>4 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул.Рабочая от ул.Б.Хмельницкого до ул.Кузнечная диаметр 1500мм., протяженностью 1710 м.п.;  <u>5 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул. Б. Хмельницкого от ул.Рабочая до ул.Тенистая диаметр 1500мм., протяженностью 750 м.п.;  <u>6 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул. Кузнечная от ул.Горького до ул.Краснофлотская диаметр 1500мм., протяженностью 1200 м.п.;  <u>7 пусковой комплекс:</u>  - участок по ул. Краснофлотская от ул.Кузнечная до ГНС диаметр 1500мм., протяженностью 2600 м.п.;  В составе пусковых комплексов предусмотрен вынос (перекладка) существующих инженерных сетей, попадающих в зону реконструкции объекта.</p>
7. Цели строительного контроля	Проверка соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
8. Срок выполнения работ	2023 –2024г.



9. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	В соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ)
9.1 Назначение	В соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»: Группа: Инженерные сети населенных пунктов. Вид объекта строительства: сеть водоотведения, код 19.7.3.6, согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.
9.2 Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект капитального строительства не принадлежит к опасным производственным объектам (положения Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ)
9.3 Пожарная и взрывопожарная опасность	В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности линейный объект категорированию по взрывоопасной и пожарной опасности не подлежит.
10. Состав работ	<p>10.1 Осуществлять строительный контроль на Объекте в соответствии с требованиями договора подряда, настоящего Технического задания и нормативно-технической документации, приведенной в Приложении № 3 к Техническому заданию.</p> <p>10.2 Количество задействованных на Объектах специалистов (персонала) Исполнителя должно соответствовать согласованной Заказчиком Схеме организации строительного контроля. При этом, Исполнитель обязан обеспечить постоянное одновременное присутствие на Объектах не менее 2 назначенных приказом Исполнителя специалистов. Ответственные представители Исполнителя должны быть закреплены приказом руководителя за Объектом персонально, с возможностью обязательного замещения таковых, при его вынужденном отсутствии по причинам, не зависящим от Заказчика</p> <p>10.3 Обеспечить выполнение повседневного строительного контроля исключительно при наличии собственной или привлеченной аккредитованной лаборатории в порядке, предусмотренном нормативно-техническими документами и нормативными правовыми актами. В область подтверждения компетентности лаборатории должен входить полный комплекс объектов (материалов) и методов испытаний, предусмотренных настоящим Техническим заданием. При этом, компетентность испытательной лаборатории может быть оценена Заказчиком или организациями по его поручению.</p> <p>Компетентность сотрудников лаборатории, работающих непосредственно со специальным оборудованием и средствами измерений, проводящих испытания, оценивающих результаты и подписывающих исполнительную документацию, должна подтверждаться документами о соответствующем образовании, подготовке и опыте работы.</p> <p>Собственная или привлеченная лаборатория Исполнителя должна быть укомплектована всеми необходимыми средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием, химическими реактивами в соответствии с областью подтверждения компетентности.</p> <p>Все технические средства и оборудование Исполнителя, включая технические средства и оборудование соисполнителей, должны иметь технические паспорта, действующие сертификаты, свидетельства о поверках и другие документы, удостоверяющие их пригодность к использованию в соответствии с техническими требованиями, предъявленными к испытаниям (измерениям) и действующим стандартам. Копии этих документов (сертификаты, свидетельства о поверках, технические паспорта и другие документы) должны быть предоставлены Заказчику до начала выполнения работ, осуществляемых с использованием этого оборудования.</p> <p>Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора представить Заказчику документы, подтверждающие наличие у Исполнителя лаборатории, компетентной в проведении испытаний в заявленной области деятельности, а также, в случае привлечения аккредитованной субподрядной испытательной лаборатории, копию субподрядного договора, с независимой организацией/лабораторией на оказание услуг, лабораторных испытаний, не имеющей материально-технических отношений с Участниками строительства (хозяйствующие субъекты, участвующие в строительстве Объекта на основании отдельных договоров (подряда, субподряда, поставки, и любых прочих договоров, связанных с выполнением работ по контракту на подрядные работы, включая услуги) по всем уровням кооперации) и поставщиками материалов, конструкций и изделий на Объект.</p> <p>Документы указанные в настоящем пункте, должны быть на русском языке.</p> <p>Исполнитель должен выполнить силами собственной лаборатории не менее 80% всех необходимых лабораторных испытаний. Допускается привлечение аккредитованной субподрядной испытательной лаборатории по договору с организацией, не имеющей материально-технических отношений с подрядчиками, субподрядчиками и поставщиками материалов и конструкций на данном объекте. Объем субподрядных работ не может превышать 20% всех необходимых лабораторных испытаний.</p> <p>10.4 Соблюдать согласованную Заказчиком Схему организации строительного контроля на Объектах.</p> <p>10.5 Рассмотрение, выдача замечаний для устранения и согласование проектов производства работ, технологических карт, схем и технологических регламентов, рассмотрение и рекомендация для утверждения Заказчиком рабочей документации, в том числе рабочей документации на временные здания и сооружения, на непредвиденные (дополнительные) виды работ, оценка и согласование изменений в организации производства работ, рассмотрение и согласование прочей документации, составление рекламаций;</p> <p>10.6 При выявлении непредвиденных или иных работ, не предусмотренных проектом на строительно-монтажные работы, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком, необходимости строительства временных зданий и сооружений, в кратчайшие сроки направлять Заказчику заключение с результатами рассмотрения материалов, подтверждающих необходимость выполнения этих работ (фотоматериалы, результаты измерений, лабораторных испытаний и т. д.), предоставленных Исполнителю Подрядчиком;</p> <p>10.7 Проверка правильности проведения Подрядчиком входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение испытаний, а также проверка полноты представляемой Подрядчиком документации (акты, паспорта, сертификаты, накладные). Осуществлять собственный входной контроль материалов, конструкций и изделий с проведением</p>



испытаний в объеме не менее 20% от соответствующего объема испытаний Подрядчика и предоставлять результаты контроля Заказчику;

10.8 Участвовать в комиссиях по освидетельствованию, осуществлять ежедневный контроль за выпуском цементобетонных и других многокомпонентных смесей, согласно утвержденным Заказчиком рецептам и составам.

10.9 Осуществлять контроль соответствия объемов выполняемых Подрядчиками работ объемам, предусмотренным ведомостями объемов работ. Ведение «Журнала учета выполненных работ» (форма КС-6а, утвержденная Постановлением Правительства от 11.11.1999 №100), с предоставлением заказчику его электронной копии в формате MSExcel.

10.10 Контроль исполнения Подрядчиком календарных графиков производства работ.

10.11 Предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный Календарный график производства работ Подрядчиком;

10.12 Мониторинг потребности и обеспеченности строительства проектной и рабочей документацией, а также материально-техническими ресурсами. При возникновении их дефицита информировать Заказчика и Подрядчика для принятия надлежащих мер;

10.13 Контроль соблюдения Подрядчиком надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Заказчику;

10.14 Контроль исполнения на строительной площадке (в пределах границ производства работ) мероприятий по технике безопасности работ и охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности;

10.15 Участвовать в приемке геодезической разбивочной основы, контролировать плановое и высотное положение и фактические размеры элементов и отдельных конструкций, а также результаты геодезического контроля, выполняемого Подрядчиком на соответствие действующим нормативным документам, с осуществлением контрольных съемок в объеме измерений не менее 20% от соответствующего объема измерений Подрядчика.

10.16 Контроль за выполнением геодезических работ в процессе производства работ. При приемке работ Исполнитель должен выполнить проверку технической и исполнительной документации, предусмотренной договором, заключенными между Заказчиком и Подрядчиком, и провести измерения в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием с требуемой нормативно-техническими документами (приложение № 3 к Техническому заданию).

10.17 Контроль соответствия выполняемых работ техническим заданием, нормативно-технических документов, обязательным при выполнении работ на Объекте.

10.18 Постоянный контроль за соблюдением Подрядчиками технологических правил выполнения работ, в соответствии с требованиями проектов производства работ, технологических регламентов и нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ на Объектах.

10.19 При выявлении нарушений Подрядчиком технологии, отступлений от требований нормативно-технических документов, отсутствия исполнительной документации, входного контроля материалов и конструкций, операционного контроля, Исполнитель обязан выдавать Подрядчику предписания об устранении выявленных недостатков с указанием сроков исполнения и делать об этом соответствующие записи в Общем журнале работ Подрядчика и соответствующих формах отчетной документации, предусмотренной настоящим договором, с обязательным письменным уведомлением Заказчика о факте выдачи предписания не позднее 1-го дня с момента выдачи предписания.

10.20 В случае не устранения Подрядчиком в указанные сроки замечаний или при грубых нарушениях технологии производства работ, выявлении критических дефектов, использования Подрядчиком непригодных или несоответствующих нормативно-техническим документам, обязательных при выполнении Подрядчиком работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования Исполнитель обязан выдавать предписание о приостановке работ с обязательным письменным уведомлением Заказчика о факте выдачи предписания не позднее суток с момента выдачи предписания.

10.21 Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиками операционного контроля качества, в объеме и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, обязательных при выполнении Подрядчиками работ на Объектах.

10.22 Обеспечить принятие своевременных мер и контроль за устранением подрядной организацией недостатков и дефектов, выявленных при производстве и приемке работ, выдавать соответствующие предписания по их устранению с внесением записей в общий журнал работ.

10.23 Осуществлять контроль исполнения подрядной организацией указаний и предписаний Заказчика.

10.24 Участие в промежуточной приемке выполняемых работ, в том числе подписание актов промежуточной приемки.

10.25 Выполнять собственными силами Исполнителя независимо от Подрядчиков измерения и испытания, в объеме не менее 20 % от объема измерений и испытаний, установленных нормативно-технической документацией, включая проведение лабораторных испытаний, применение неразрушающих методов контроля.

10.26 Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиком лабораторных испытаний, на соответствие требованиям нормативно-технических документов, обязательных при выполнении Подрядчиками работ на Объектах.

10.27 Запретить Подрядчикам использование средств измерений, лабораторного и геодезического оборудования, не прошедших метрологическую поверку и аттестацию в установленном порядке в случаях выявления фактов/намерений Подрядчиками использовать такие средства измерений и лабораторное оборудование.

10.28 Проверка выполняемых Подрядчиком подборов составов строительных материалов, применение которых предусмотрено ведомостью объемов работ, в том числе бетонных смесей, цементно-песчаных растворов, битумных эмульсий, битумных мастик и материалов, укрепленных вяжущими, а также выработки рекомендаций Заказчику относительно их утверждения к производству работ.

10.29 Ежедневно на русском языке вести с момента начала работ на Объекте и до их окончания: журнал строительного контроля (Приложение № 4 к Техническому заданию), лабораторные и геодезические журналы и другие документы, предусмотренные настоящим Техническим заданием. Данные документы должны постоянно находиться на Объекте, своевременно заполняться (не позднее дня, следующего за днем выполнения Исполнителем



	<p>работ) и по запросу незамедлительно предоставляться Заказчику. Перечень журналов и документов, которые Исполнитель должен вести приведен в приложении №3 к Техническому заданию.</p> <p>10.30 Приемка и подписание Исполнителем выполненных Подрядчиком объемов работ по «Акту приемки выполненных работ» (форма КС-2, утвержденная постановлением Правительства от 11.11.1999 №100).</p> <p>10.31 Участие в технических и организационных совещаниях в рамках договора, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>10.32 Предоставление Заказчику оперативной и подробной информации о факторах, которые могут повлиять на утвержденные графики работ, качество работ.</p> <p>10.33 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на объектах и произведенных работах (форма отчета и требования к его содержанию приведены в приложениях № 1 и № 2 к Техническому заданию).</p> <p>10.34 Предоставление своей или привлеченной лаборатории Заказчику для проведения выборочных испытаний.</p> <p>10.35 Предоставление Заказчику в электронном виде еженедельной информации с приложением фотографического материала (каждый понедельник до 10-00 по Благовещенскому времени) в соответствии с приложением № 5 к Техническому заданию, а также по запросу Заказчика, предоставление справок, отчетности, сведений о состоянии объектов, выполненных и выполняемых на них работах и их организации.</p> <p>10.36 Фотографический материал прилагаемый в еженедельном отчете должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Формат фото jpeg</li> <li>- Цветное пространство sRGB</li> <li>- Глубина цвета 8 бит</li> <li>- Разрешение 300 dpi</li> <li>- максимальный размер изображения 2500x1600, 2000x2000 и т.д. (в зависимости от модели фотоаппарата)</li> <li>- не допускаются снимки с недостаточным качеством изображения. Снимок не должен быть очень темным (недоэкспонированным) или, наоборот, засвеченным (перезэкспонированным). Изображение не должно быть размытым, недопустимо чрезмерное увеличение резкости.</li> <li>- снимок должен быть выровнен по горизонтали и/или вертикали (в зависимости от сюжета и компоновки)</li> <li>- фотографии объектов до и после проведения работ должны быть выполнены с одних и тех же ракурсов для наглядной демонстрации результатов работ.</li> </ul> <p>10.37 Контроль за соблюдением Подрядчиком условий договора, заключенного с Заказчиком.</p> <p>10.38 Проверка, выдача рекомендаций Заказчику и согласование корректировок проектных решений, технических регламентов, графиков выполнения работ, контрактных ведомостей.</p> <p>10.39 Участие в проведении приемочной диагностики.</p> <p>10.40 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий.</p> <p>10.41 Контроль за качеством работ и подписание совместно с Заказчиком и Подрядчиками актов по устранению дефектов в течение гарантийного срока. Исполнитель обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика, для участия в комиссии по проверке гарантийных обязательств в период их действия.</p> <p>10.42 Представление Заказчика, по оформленной надлежащим образом доверенности, в государственных органах по вопросам строительного контроля.</p> <p>10.43 Контроль за выполнением Подрядчиком мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с требованиями, указанными в проектах производства работ и нормативной документацией.</p> <p>10.44 Выполнять иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим техническим заданием, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заданию на проектирование по объекту «Реконструкция канализационного коллектора г.Благовещенск» (Приложение №1 к договору №05-/084 от 27.07.2022г.);</li> <li>- Техническое задание для проведения закупки на строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция канализационного коллектора, г.Благовещенск» (Приложение №3 к договору №05-/084 от 27.07.2022г.);</li> <li>- ст. 748, 749 Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>- ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468;</li> <li>- письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.04.2010 г. № 17906-ИП/08</li> </ul>
11. Исходные данные	Виды и объемы работ по договору на подрядные работы по Объекту, подлежащие строительному контролю, указаны в Проектной документации, которая является неотъемлемой частью договора
12. Очередность выполнения работ	<p>12.1 Ежемесячно Исполнитель представляет отчет по строительному контролю не позднее 27 числа отчетного месяца. Акт об оказании услуг (выполнении работ), отчет и иные материалы. Заказчик в течение 30 дней со дня получения от Исполнителя отчетных документов рассматривает их и подписывает соответствующий Акт. Отказ от подписания Акта должен быть письменно мотивирован. В составе месячного отчета представляется схема каждого Объекта, с указанием на ней выполненных за отчетный период объемов. Отчетный период с 25 числа предыдущего месяца по 24 число отчетного месяца.</p> <p>12.2 В течение 5 дней с даты завершения работ на Объектах одновременно с месячным отчетом Исполнитель представляет итоговый отчет за весь период выполнения строительного контроля на Объектах и информацией о соответствии Объектов проектным решениям на бумажном и электронных носителях, оформленный в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Техническому заданию.</p> <p>12.3 Заказчик вправе потребовать дополнения Отчета другими сведениями, относящимися к выполнению работ на Объектах или их состоянию, в соответствии с настоящим Техническим</p>

	заданием.
13. Требования к качеству	<p>Осуществляемые мероприятия строительного контроля должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ст. 748, 749 Гражданского кодекса Российской Федерации;</li> <li>- ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468;</li> <li>- письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.04.2010 г. № 17906-ИП/08;</li> <li>- СП 48.13330.2019 Организация строительства;</li> <li>- Санитарные нормы и правила, действующие на территории РФ.</li> </ul>

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор по водоснабжению и водоотведению**

**Начальник отдела инвестиционной деятельности**




**М.В.Пищик**

**Е.В.Драничников**