

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директор

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

С. В. Касаткин

2023 год



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно - монтажных работ по капитальному ремонту бытовых помещений и зданий на объектах ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «НОВОГОР-Прикамье» ИНН/КПП: 5902817382/ 590501001 Юридический адрес: 614065, г.Пермь, ул. Архитектора Связева, 35 Адрес места нахождения: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, д.63 Электронная почта: info@novogor.perm.ru Тел. (с кодом): (342) 210-06-20 Факс (с кодом): (342) 210-06-01 Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Расчетный счет № 407 028 106 490 201 014 99 кор. счет № 301 018 109 000 000 00603 БИК: 042202603
2. Основание для проведения работ	1. Поддержание здания в исправном состоянии. Защита от преждевременного износа. 2. Обеспечение работников Общества необходимыми условиями труда, улучшение условий труда. 3. Обеспечение безопасной эксплуатации и повышение пожарной безопасности объектов.
3. Наименование и местоположение объекта	Объекты по ремонту на 2023 год г. Пермь Объекты водоотведения 1. КНС Шустовский лог м-р Заозерье 2. КНС Портовая ул. Портовая, 1 3. КНС Левшино 2 ул. Гомельская, 23а 4. Помещение электриков ВНС-2 БОС Гляденово Пермский р-н, Савинское с/п, д. Большое Савино 5. База Обвинская цех №6 ул. Саранская, 9 6. КНС Липовая гора ул. Г. Хасана, 171 7. РНС-4 Камская долина ул. Б. Революции, 409 Объекты водоснабжения

кирпича. Толщина стен 510мм.
Фундаменты по паспорту – ленточные, ж.бетонные.
Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные балки и сборные железобетонные ребристые плиты.
Оконное заполнение - двойное остекление, со створками, деревянные и из профиля ПВХ.
Двери – металлические, утепленные.
Полы – бетонные, финишный отделочный слой керамическая плитка, линолеум.

3. КНС Левшино 2 ул. Гомельская, 23а

Многоэтажное здание канализационной насосной станции предназначено для перекачки сточных вод. Здание состоит из надземной и подземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части несущие выполнены из полнотелого керамического кирпича. Наружные стены подземной части выполнены из монолитного ж.б. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный не организованный.

Конструктивный тип - здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами.

Стены надземной части выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж. бетонные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные балки и сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые, деревянные и из профиля ПВХ.

Двери – металлические, утепленные.

Полы – бетонные, финишный отделочный слой керамическая плитка, линолеум.

4. Помещение электриков ВНС-2 БОС Гляденово Пермский

р-н, Савинское с/п, д. Большое Савино

Помещение электриков находится в здании бытового корпуса воздухоудвнй насосной станции. Многоэтажное здание ВНС предназначено для подачи воздуха в аэротенки. Здание состоит из надземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане.

Наружные стены надземной части бытового корпуса выполнены из полнотелого керамического кирпича.

Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток внутренний организованный.

Конструктивный тип - здание каркасное

Стены надземной части выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж.бетонные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные балки и сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые, из профиля ПВХ.

Двери – металлические, утепленные.

Полы – бетонные, финишный отделочный слой керамическая плитка, линолеум.

5. База Обвинская цех №6 ул. Саранская, 9

Одноэтажное (бытовые помещения) здание административно-бытового корпуса и гаража находится на производственной площадке Заказчика и предназначено для размещения ИТР. Здание состоит из надземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части несущие выполнены из полнотелого керамического кирпича. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам по крытию. Водосток наружный не организованный.

Конструктивный тип - здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами.

Стены выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту – бетонные ленточные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые из профиля ПВХ.

Двери– металлические, утепленные. Полы – бетонные, с финишным отделочным слоем

6. КНС Липовая гора ул. Г. Хасана, 171

Многоэтажное здание канализационной насосной станции предназначено для перекачки сточных вод. Здание состоит из надземной и подземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части несущие выполнены из полнотелого керамического кирпича. Наружные стены подземной части выполнены из монолитного ж.б. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный не организованный.

Конструктивный тип - здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами.

Стены надземной части выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж. бетонные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые, деревянные.

Двери– металлические, утепленные.

Полы – бетонные, финишный отделочный слой керамическая плитка.

7. РНС-4 Камская долина ул. Б. Революции, 409

Многоэтажное здание канализационной насосной станции предназначено для перекачки сточных вод. Здание состоит из надземной и подземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части самонесущие выполнены из ж.б. стеновых панелей. Наружные стены подземной части выполнены из монолитного ж.б. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный организованный.

Конструктивный тип - здание каркасное с самонесущими стеновыми панелями.

Стены надземной части выполнены из ж.б. стеновых панелей. Толщина стен 400мм.

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж.бетонные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые, деревянные и из профиля ПФХ.

Двери – металлические, утепленные.

Полы – бетонные, финишный отделочный слой керамическая плитка, линолеум.

Объекты водоснабжения

8. НС 1-го подъема 3 очереди ЧОС ул. Водозаборная, 2

Многоэтажное здание насосной станции предназначено для перекачки речной воды на фильтровальную станцию.

Здание состоит из надземной и подземной части и представляет собой здание круглой формы в плане.

Наружные стены надземной части несущие выполнены из полнотелого керамического кирпича. Наружные стены подземной части выполнены из монолитного ж.б. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный организованный.

Конструктивный тип - здание смешанный. Стены надземной части выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж.бетонные.

Несущие конструкции покрытия – сборные, ребристые ж.б. плиты покрытия

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые из профиля ПФХ.

Двери и ворота – металлические, утепленные.

Полы – бетонные с финишный отделочным слоем керамическая плитка, линолеум, мозаичные.

9. Котельная ЧОС ул. Первый Павловский проезд, 1

Двухэтажное здание газовой котельной. Здание состоит из надземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части из ж.б. стеновых панелей и силикатного полнотелого кирпича. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток внутренний организованный. Производительность 6,4Г/Кал. Час.

Конструктивный тип - смешанный каркасное и бескаркасное.

Стены надземной части выполнены из ж.б. стеновых панелей толщиной 400мм. И из полнотелого силикатного кирпича толщиной 510мм

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж.бетонные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые, из профиля ПВХ.

Двери— металлические, утепленные.

Полы – бетонные, финишный отделочный слой керамическая плитка, окраска, линолеум.

10. НС 2-го подъема ЧОС ул. Первый Павловский проезд, 1

Многоэтажное здание насосной станции находится на производственной площадке ФС ЧОС и предназначено для перекачки питьевой воды потребителю. Здание состоит из надземной и подземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части самонесущие выполнены из полнотелого силикатного кирпича. Наружные стены подземной части выполнены из монолитного ж.б.. Кровля мягкая, рулонная утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный не организованный.

Конструктивный тип - здание каркасное с ограждающими кирпичными стенами.

Стены выполнены из силикатного кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту –бетонные ленточные.

Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые из профиля ПВХ.

Двери— металлические, утепленные. Ворота распашные.

Полы – бетонные, с финишным отделочным слоем

11. Здание «Аварийки» производственная база по ул. Фрезеровщиков, 50

Многоэтажное здание административно-производственного назначения. Здание состоит из надземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части несущие выполнены из полнотелого силикатного кирпича. Крыша выполнена из металлического каркаса с покрытием из профнастила. Водосток наружный неорганизованный.

Конструктивный тип - здание бескаркасное с несущими продольными стенами. Стены надземной части выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.

Фундаменты по паспорту – ленточные, ж.бетонные.

Несущие конструкции перекрытия – сборные ж.б. плиты.

Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые из профиля ПФХ.

Двери и ворота – металлические, утепленные.

Полы – бетонные с финишным отделочным слоем керамическая плитка, линолеум, мозаичные.

12. Производственная база "Ераничи" ул. Самолетная, 60а

Одноэтажное здание административно-бытового корпуса и гаража находится на производственной площадке Заказчика и предназначено для размещения ИТР. Здание состоит из надземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены

	<p>надземной части несущие выполнены из полнотелого силикатного кирпича. Кровля мягкая, рулонная, утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный не организованный.</p> <p>Конструктивный тип - здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами.</p> <p>Стены выполнены из силикатного кирпича. Толщина стен 510мм.</p> <p>Фундаменты по паспорту – бетонные ленточные.</p> <p>Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.</p> <p>Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые из профиля ПВХ, деревянные.</p> <p>Двери – металлические, утепленные. Ворота распашные.</p> <p>Полы – бетонные, с финишным отделочным слоем</p> <p>13. ВНС "Кислотные дачи ул. Доватора, 7</p> <p>Одноэтажное здание насосной станции предназначено для перекачки питьевой воды потребителю. Здание состоит из надземной и подземной части и представляет собой здание прямоугольной формы в плане. Наружные стены надземной части самонесущие выполнены из полнотелого керамического кирпича. Наружные стены подземной части выполнены из монолитного ж.б. Кровля мягкая, рулонная, утепленная по сборным ж.б. плитам покрытия. Водосток наружный не организованный.</p> <p>Конструктивный тип - здание бескаркасное с ограждающими кирпичными стенами.</p> <p>Стены выполнены из керамического кирпича. Толщина стен 510мм.</p> <p>Фундаменты по паспорту – бетонные ленточные.</p> <p>Несущие конструкции покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.</p> <p>Оконное заполнение - двойное остекление, створчатые из профиля ПВХ, деревянные.</p> <p>Двери – металлические, утепленные. Полы – бетонные, с финишным отделочным слоем</p>
8. Режим работы производства	Круглосуточно и круглогодично
9. Состав, порядок и объём работ, выполняемых подрядчиком, этапы работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обмерные работы 2. Техническое обследование строительных конструкций 3. Предоставление технического отчета 4. Разработка проектной документации; 5. Разработка рабочей документации по капитальному ремонту помещений и здания на объектах указанных в пункте №3 настоящего ТЗ 6. Согласование разработанной проектной, рабочей и сметной документации с Заказчиком; 7. Выполнение СМР по разработанному проекту
10. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Разработать проектом

<p>11. Состав разделов документации и требования к их содержанию</p>	<p>I. Обследование строительных конструкций здания и обмерные работы</p> <p>1. КНС «Шустовский лог» м-р Заозерье Здание бескаркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане - Строительный объём здания - 864 м3 (576м3 надземная часть, 288м3 подземная часть) Производительность -19,2тыс. м3/сут - Площадь здания – 144 м2 - Высота здания - надземной – 5м. - Высота подземной части – 6м Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна - лестницы - планы конструкций перекрытий <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - полы - лестницы - перекрытия - совмещенные покрытия <p>По результатам обследования запроектировать состав и объём работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p> <p>2. КНС Портовая ул. Портовая, 1 Здание бескаркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане - Строительный объём для обследования здания - 864 м3 (576м3 надземная часть, 288м3 подземная часть) Производительность – 4,8тыс.м3/сут - Площадь для обследования здания – 144 м2 - Высота здания - надземной – 5м. - Высота подземной части – 6м Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна - лестницы - планы конструкций перекрытий <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - полы - лестницы - перекрытия <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p> <p>3. КНС Левшино 2 ул. Гомельская, 23а Здание бескаркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем для обследования здания - 864м³ (576м³ надземная часть, 288м³ подземная часть) Производительность – 12тыс. м³/сут. - Площадь для обследования здания – 144 м² - Высота здания - надземной – 5м. - Высота подземной части – 6м <p>Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна - лестницы - планы конструкций перекрытий <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - полы - лестницы - перекрытия - совмещенные покрытия <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p>
--	--

**4. Помещение электриков ВНС-2 БОС Гляденово
Пермский**

р-н, Савинское с/п, д. Большое Савино

Здание бескаркасное, многоэтажное прямоугольное в плане

- Строительный объём для обследования здания - 900 м³
- Площадь для обследования здания – 144 м²
- Высота здания - надземной – 5м.

Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий

Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)

- поэтажные планы здания
- планы полов с определением состава
- поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций
- окна
- планы конструкций перекрытий

Категория сложности работ по обследованию – 1

- стены, перегородки, перемычки, двери
- полы
- перекрытия

По результатам обследования запроектировать состав и объём работ по устранению выявленных дефектов.

Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).

5. База Обвинская цех №6 ул. Саранская, 9

Здание бескаркасное, одноэтажное прямоугольное в плане

- Строительный объём для обследования здания - 750 м³
- Площадь для обследования здания – 150 м²
- Высота здания – надземной части – 5м.

Категория сложности здания - 1 для одноэтажных зданий

Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)

- поэтажные планы здания
- планы полов с определением состава
- поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций
- фасады, окна, двери
- планы ограждающих конструкций покрытия
- планы несущих конструкций покрытия
- кровля

Категория сложности работ по обследованию – 1

- стены, перегородки, перемычки, окна, двери
- полы
- несущие конструкций покрытия
- ограждающие конструкций покрытия

	<p>- кровля</p> <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p> <p>6. КНС Липовая гора ул. Г. Хасана, 171</p> <p>Здание бескаркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем для обследования здания - 460 м³ (360м³ надземная часть, 100м³ подземная часть) Производительность – 5,7тыс. м³ /сут. - Площадь для обследования здания – 90 м² - Высота здания - надземной – 5м. - Высота подземной части – 6м <p>Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна - лестницы - планы конструкций перекрытий - кровля <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - полы - лестницы - перекрытия - кровля <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p> <p>7. РНС-4 Камская долина ул. Б. Революции, 409</p> <p>Здание каркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем для обследования здания - 1000 м³ (720м³ надземная часть, 280м³ подземная часть) Производительность – 117,6 тыс. м³/сут. - Площадь для обследования здания – 144 м² - Высота здания - надземной – 9,9м. - Высота подземной части – 8м <p>Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (каркасное многоэтажное)</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - конструкции колонн и стоек - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна - лестницы - планы конструкций перекрытий <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери - полы - колонны, столбы, стойки и связи по ним - лестницы - перекрытия - совмещенные покрытия или крыши <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p> <p>8. НС 1-го подъема 3 очереди ЧОС ул. Водозаборная, 2 Здание каркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем для обследования здания - 1000 м3 (800м3 надземная часть, 200м3 подземная часть) Производительность -400тыс. м3/сутки - Площадь для обследования здания – 144 м2 - Высота здания - надземной – 20м. - Высота подземной части – 24м <p>Категория сложности здания - 2 для многоэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (каркасное многоэтажное)</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - конструкции колонн и стоек - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна - лестницы - планы конструкций перекрытий - кровля <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери - полы - колонны, столбы, стойки и связи по ним - лестницы - перекрытия - совмещенные покрытия или крыши - кровля
--	---

По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов.
Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).

9. Котельная ЧОС ул. Первый Павловский проезд,1

Здание бескаркасное, многоэтажное прямоугольное в плане

- Строительный объем для обследования здания – 500 м³
- Площадь для обследования здания – 100 м²
- Высота здания – надземной части – 7м.

Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий

Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)

- поэтажные планы здания
- планы полов с определением состава
- поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций
- фасады, окна, двери
- перекрытия
- кровля

Категория сложности работ по обследованию – 1

- стены, перегородки, перемычки, окна, двери
- полы
- перекрытия
- кровля

По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов.

Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).

10. НС 2-го подъема ЧОС ул. Первый Павловский проезд,1

Здание каркасное, многоэтажное с надземной и подземной частью прямоугольное в плане

- Строительный объем для обследования здания - 500 м³ (400м³ надземная часть, 100м³ подземная часть)

Производительность – 340тыс. м³/сут.

- Площадь для обследования здания – 100 м²
- Высота здания - надземной – 9м.
- Высота подземной части – 6м

Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий

Категория обмерных работ здания – 1 (каркасное многоэтажное)

- поэтажные планы здания
- конструкции колонн и стоек
- планы полов с определением состава
- поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций
- фасады, окна

- лестницы
- планы конструкций перекрытий
- кровля

Категория сложности работ по обследованию – 1

- стены, перегородки, перемычки, окна, двери
- полы
- колонны, столбы, стойки и связи по ним
- лестницы
- перекрытия
- кровля

По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов.

Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).

11. Здание «Аварийки» производственная база по ул. Фрезеровщиков, 50

Здание бескаркасное, многоэтажное прямоугольное в плане

- Строительный объем для обследования здания - 750 м³
- Площадь для обследования здания – 150 м²
- Высота здания – надземной части – 10м.

Категория сложности здания - 1 для многоэтажных зданий

Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное многоэтажное)

- поэтажные планы здания
- планы полов с определением состава
- поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций
- фасады, окна, двери
- планы конструкций перекрытий
- крыша
- планы кровли

Категория сложности работ по обследованию – 1

- стены, перегородки, перемычки, окна, двери
- полы
- перекрытия
- совмещенные покрытия или крыши
- кровля

По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов.

Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).

12. Производственная база "Ераничи" ул. Самолетная, 60а

Здание бескаркасное, одноэтажное прямоугольное в плане

- Строительный объем для обследования здания - 750 м³
- Площадь для обследования здания – 150 м²
- Высота здания – надземной части – 5м.

	<p>Категория сложности здания - 1 для одноэтажных зданий Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна, двери - планы ограждающих конструкций покрытия - планы несущих конструкций покрытия - кровля <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери - полы - несущие конструкций покрытия - ограждающие конструкций покрытия - кровля <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p> <p>13. ВНС "Кислотные дачи ул. Доватора, 7</p> <p>Здание бескаркасное, одноэтажное прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем для обследования здания - 150 м³ <p>Производительность – 18тыс. м³/сут.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь для обследования здания – 50 м² - Высота здания – надземной части – 5м. <p>Категория сложности здания - 1 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <ul style="list-style-type: none"> - поэтажные планы здания - планы полов с определением состава - поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - фасады, окна, двери - планы ограждающих конструкций покрытия - планы несущих конструкций покрытия - кровля <p>Категория сложности работ по обследованию – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, перегородки, перемычки, окна, двери - полы - несущие конструкций покрытия - ограждающие конструкций покрытия - кровля <p>По результатам обследования запроектировать состав и объем работ по устранению выявленных дефектов. Предусмотреть мероприятия по усилению строительных конструкций здания (в случае необходимости).</p>
--	--

II. Проектная документация

Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативными и правовыми и нормативными документами и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Необходимо разработать следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (ПЗ)
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
- Проект организации строительства (ПОС);

В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики II уровня (календарный план) строительства с ежемесячным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки Заказчика и поставки Подрядчика, спецификации оборудования, не требующего монтажа. В ССО поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование» (при необходимости).

Во время выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть временные места для обеспечения сотрудников ООО «НОВОГОР-Прикамье» санитарно-гигиеническими условиями

III Рабочая документация

Объем рабочей документации должен быть достаточным для выполнения строительно-монтажных работ и содержать чертежи изделий и узлов, чертежи типовых строительных конструкций (в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации").

Состав рабочей документации:

- Архитектурно-строительные решения – АС;

При разделении основного комплекта АС:

- Архитектурные решения – АР

Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по ремонту здания и бытовых помещений принять с учетом климатических условий района и геологических условий.

Ремонт выполнить с учетом применения отделочных материалов, имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, в соответствии с СП, СНиП, СанПиН, ГОСТ По цветовому решению и отделочным материалам ремонта помещений за основу принять дизайн-проект – прилагается к техническому заданию.

Предусмотреть приобретение и расстановку в помещениях производственного и хозяйственного инвентаря (в том числе мебели), для осуществления производственного процесса и обеспечения нормальных условий труда.

- Конструкции железобетонные – КЖ (по результатам обследования);

	<ul style="list-style-type: none"> - Конструкции металлические – КМ (по результатам обследования); - Антикоррозионная защита конструкций ЗиС – АЗ (по результатам обследования); - Силовое электрооборудование внутреннее – ЭМ (полная замена на площади бытовых помещений); - Электрическое освещение внутреннее –ЭО ((пол ная замена на площади бытовых помещений); - Внутренние системы водоснабжения и канализации – ВК (полная замена на площади бытовых помещений); - Пожарная сигнализация – ПС, на объектах где установлены СПЗ (полная замена систем сигнализации и оповещения на площади бытовых помещений, с привлечением лицензируемой организации); - проект огнезащиты (в случае необходимости проведения работ по огнезащите строительных конструкций); - Отопление, вентиляция и кондиционирование – ОВ; (полная замена на площади бытовых помещений по результатам обследования) - Системы связи (СС); (полная замена на площади бытовых помещений); - Сметная документация. <p>IV. Строительно-монтажные работы Предоставление проекта и графика производства работ. Работы выполнять согласно утвержденной и согласованной проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений и здания по каждому объекту указанных в разделе 3</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Все документы, связанные с разработкой технической документации, должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.</p>
13. Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет при проектировании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание на проектирование, 2. Дизайн-проект по отделке бытовых помещений <p>Заказчик предоставляет при СМР:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработанную проектно-сметную документацию по капитальному ремонту помещений на объектах указанных в разделе 3 ТЗ <p>Все дополнительные условия для выполнения работ по запросу исполнителя. Материалы могут передаваться Подрядчику на электронном носителе в не редактируемом формате.</p>
14. Требования к сметной документации	<p>До ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, базисно-индексным методом. Сметную документацию формировать с применением индексов по</p>

	<p>элементам структуры прямых затрат (ФОТ, Эксплуатация машин), разрабатываемых ООО "ПРЦС" (г. Пермь, Комсомольский пр.62, оф.7), с привлечением средств государственного бюджета всех уровней по видам строительства. Сформировать конъюнктурный анализ на материалы и оборудование, применяемые в смете стройки в случае отсутствия базисной расценки в сметных нормативах. Принять в конъюнктурном анализе стоимость по наиболее экономичному варианту.</p> <p>Учесть в сметной документации отдельным разделом затраты на приобретение, сборку, установку (монтаж), при необходимости подключения к системам инженерно-технического обеспечения, производственного и хозяйственного инвентаря (в том числе мебели).</p> <p>6.6.2. В состав раздела «Сметная документация» в обязательном порядке включается сводная ведомость ТМЦ, включенных в смету стройки, в текущих ценах с указанием единиц измерения, количества, цены за единицу и общей стоимости.</p> <p>В состав Обосновывающих материалов должны быть включены документы подтверждающие отпускные цены на материально технические ресурсы – коммерческие предложения минимум от 3-х поставщиков в 2 этапа:</p> <p>1) на этапе ОТР (выбор основных технических решений) в части оборудования, включенного в ОТР от производителей оборудования или официальных представителей производителя;</p> <p>2) на этапе разработки проектно-сметной документации в части остальных ТМЦ включаемых в смету стройки от поставщиков или производителей.</p> <p>Коммерческие предложения поставщиков и производителей должны содержать следующую информацию:</p> <p>1) цена за единицу без НДС;</p> <p>2) величина НДС;</p> <p>3) сроки изготовления в рабочих днях (неделях);</p> <p>4) условия оплаты;</p> <p>5) соответствие ГОСТам и иным регулирующим документам производителя, сертификации;</p> <p>6) стоимость доставки в регион;</p> <p>7) затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам;</p> <p>8) стоимость ЗИП.</p> <p>В качестве Поставщиков выбираются производители или поставщики соответствующих следующим критериям:</p> <p>а) являются официальными производителями или оптовыми поставщиками;</p> <p>б) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).</p>
15. Требования к природоохранным мероприятиям	Не требуется
16. Требования к проведению инженерных изысканий	Не требуется
17. Требования к разработке мероприятий ГО и ЧС	Не требуется
18. Требования к разработке	Не требуется

энергетического паспорта	
19. Требования к экспертизе проектной и сметной документации	Не требуется
20. Требования к проектной документации	В соответствии с требованиями: - Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г (ред. от 01.12.2021 года) «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - Содержание рабочей документации определяется на основании рекомендаций технического отчёта по обследованию строительных конструкций зданий на объектах указанных в разделе 3 ТЗ - Оформление рабочей документации в соответствии с действующими на территории РФ ГОСТ СПДС
21. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Не требуется
22. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	Строительно-монтажные работы ведутся согласно утвержденной и согласованной проектной и рабочей документации Требования к архитектурно-строительным решениям определяется на основании рекомендаций технического отчёта после его проведения и согласования с заказчиком. Перечень помещений по капитальному ремонту 1. Раздевалка мужская 2. Душевая мужская 3. Туалет мужской 4. Комната уборочного инвентаря 5. Кухня- столовая 6. Женский туалет 7. Женская раздевалка 8. Коридор 9. Комната для сушки спец. одежды 10. Другие помещения по результатам технического обследования
23. Наружные сети	Разработка не требуется
24. Сроки выполнения работ	1. На проектные работы и работы по строительно-монтажным работам с даты подписания договора до 31.12.2023 года. Детализация и сроки выполнения работ уточняются календарным планом производства работ
25. Требования по согласованию технической документации	Документация по капитальному ремонту помещений и здания эл. механического цеха №7 производственная база по ул. Фрезеровщиков, 50 подлежит согласованию с Заказчиком: 1. Проектная документация 2. Рабочая документация 3. Смета на капитальный ремонт 4. Технический отчет об обследовании
26. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Проектная документация 1. Проектная и рабочая документация по капитальному ремонту помещений и здания на объектах указанных в разделе 3 ТЗ – в 4-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в формате «pdf» на электронном носителе и формате разработки.

	<p>2. Смета по капитальному ремонту помещений – в 4-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в формате «XML» в программном продукте «Гранд-Смета» на электронном носителе.</p> <p>3. Технический отчет выдать Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате Autocad.</p> <p>Документация при выполнении строительно-монтажных работ</p> <p>1. Исполнительная документация по строительству, реконструкции и капитальному ремонту элементов зданий и сооружений (Прил. №1 настоящего ТЗ)</p> <p>2. Исполнительная документация на бумажном носителе - 1 экз.</p> <p>3. Исполнительная документация на электронном пополняемом носителе информации (формат PDF) компакт-диск - 1 экз. Пакет исполнительной документации оформляется в папках «Скоросшиватель», подшитых в «Архивную папку на завязках (коленкоровая)».</p>
27. Требования по утилизации (захоронению) отходов	Приложение №2 настоящего ТЗ
28. Дополнительные требования и особые условия	<p>1. Располагать необходимыми техническими средствами.</p> <p>2. Подрядная организация выполняет работы с применением собственных материалов и оборудования. Наличие строительной бытовки (вагончика) для размещения рабочих и хозяйственного инвентаря на объекте.</p> <p>3. Строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований заводов-изготовителей технологического оборудования и материалов; - безопасность производства общестроительных и специальных работ на объекте. <p>4. К работе допускаются рабочие, прошедшие обучение работе с машинами и механизмами, правилам производства работ, охране труда, имеющие соответствующий допуск и прошедшие инструктаж. Наличие удостоверений по охране труда, пожарной безопасности и работ на высоте.</p> <p>5. Заказчик со своей стороны не несет ответственности за сохранность применяемых материалов и оборудования, являющихся собственностью, применяемых Подрядной организацией при производстве работ.</p> <p>6. Работы осуществляться в условиях действующего производства.</p> <p>7. Работы выполняются на охраняемой территории, допуски на территорию обеспечиваются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика с указанием лиц, техники и материалов, которыми будут проводиться строительно-монтажные работы</p> <p>8. Ответственность за соблюдение требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности на объектах ООО «НОВОГОР – Прикамье» в полном объеме несет Подрядчик согласно Положению об организации работ подрядными организациями на объектах ООО «НОВОГОР – Прикамье».</p> <p>9. Срок предоставления гарантий по качеству выполненных работ – 5 лет</p>

28. Контрольная информация	Центр ответственности: главный специалист ОТР Сазонов Олег Федорович, e-mail: sazonov@novogor.perm.ru тел. 2100-620 доб. 26-32
----------------------------	---

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник УРПП

Заместитель главного инженера

Главный специалист ОТР

Начальник ОСК

Политов А.А

Гусев К.А.

Ваньков Я. С.

Голдобин А.В.

Харитонов Р.И.

Сазонов О.Ф.

Мощенко И.А.

РЕЕСТР

Исполнительной документации по строительству, реконструкции и капитальному ремонту конструктивных элементов зданий и сооружений.

1. Дефектная ведомость.
2. Технический паспорт здания (при необходимости).
3. Акт приема-передачи объекта в работу.
4. Приказ на ответственного лицо подрядчика на право подписи документов.
5. Лицензия подрядной организации и субподрядных организаций, участвовавших при выполнении работ (огнезащита, охранно-пожарная сигнализация, вентиляция и др.) (при необходимости).
6. Журнал производства работ.
7. Акты на скрытые работы (работы, скрываемые последующими работами).
8. Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций или деталей примененных при производстве ремонтно-строительных работ.
9. Акты испытаний внутренних и наружных электросетей (в случае проведения таких работ).
10. Акты и протокол испытаний прочности примененных растворов и бетонов (в случае проведения таких работ)
11. Акт отбора образцов бетона (в случае проведения таких работ).
12. Свидетельство подрядной организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое саморегулируемой организацией.
13. Протокол испытания огнезащиты (в случае проведения таких работ), проводится аккредитованной испытательной лабораторией.
14. Замечания рабочей комиссии (если имеются).
15. Акты устранения замечаний рабочей комиссии (при необходимости).
16. Письма-согласования применения материалов, взамен материалов предложенных в утвержденной смете (при необходимости).
17. Акт технической готовности.
18. График производства работ.
19. Предоставление ППР.
20. Акт сдачи металлолома (при необходимости)
21. Акт приема передачи площадки от подрядчика заказчику

Требования по утилизации (захоронению) отходов

Обращение с отходами производства и потребления, образующимися в период проведения работ, осуществлять в соответствии с требованиями законодательства по охране окружающей среды и санитарными нормами и правилами:

1. Хранение отходов осуществлять в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства РФ.
2. Требования по хранению основных видов отходов, образующихся при производстве работ, приведены в таблице:

Наименование отхода	Требования к сбору и временному хранению отходов
Твердые бытовые отходы	Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Мусор от уборки территории (смет с территории)	Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.
Лампы люминесцентные отработанные	Сбор и хранение в герметичной закрытой (на замок) емкости. Герметичность должна быть подтверждена соответствующим документом (акт испытаний на герметичность, паспорт емкости). Емкость может размещаться в помещении с бетонным полом, либо на улице. При размещении емкости на улице должна быть предусмотрена искусственная площадка с водонепроницаемой поверхностью.
Мусор строительный	Мелкодисперсный – сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнеры должны располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью. Крупнофракционный – сбор и хранение на площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков.

Ветошь, опилки загрязненная маслами (обтирочный материал)	<p>Сбор и хранение в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок) отдельно от др угих отходов. Емкость может располагаться в помещении с бетонным полом.</p> <p>При хранении отходов на улице допускается в контейнере с крышкой, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.</p>
Древесные отходы, опилки древесные и древесная пыль	<p>Опил и пыль – в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок). Емкость может располагаться в помещении с бетонным полом. При хранении отходов на улице допускается в контейнере с крышкой, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.</p> <p>Древесные кусковые отходы – в закрытой емкости (контейнер, бочка, мешок) или навалом на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью и укрытием от атмосферных осадков.</p>
Лом черных и цветных металлов	<p>Крупный металлолом – навалом на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью, имеющей укрытие от атмосферных осадков.</p> <p>Мелкий металлолом и лом цветных металлов – в металлическом контейнере с крышкой, расположенном на площадке с водонепроницаемым покрытием, либо в помещении.</p>
Стружка черных металлов	<p>Сбор и хранение в металлических контейнерах с крышками. Контейнер может располагаться в помещении, либо на улице.</p> <p>При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.</p>
Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ (загрязненный и незагрязненный)	На площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков.
Отходы асфальтобетона	На площадке с водонепроницаемым покрытием, имеющей укрытие от атмосферных осадков.
Абразивные круги отработанные и лом абразивных кругов	<p>Сбор и хранение в металлическом контейнере с крышкой. Контейнер может располагаться в помещении с бетонным полом, либо на улице.</p> <p>При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.</p>

Остатки и огарки стальных сварочных электродов	<p>Сбор и хранение в металлическом контейнере с крышкой. Контейнер может располагаться в помещении, либо на улице.</p> <p>При хранении отходов на улице, контейнер должен располагаться на искусственной площадке с водонепроницаемой поверхностью.</p>
--	---

3. В отношении видов отходов, не указанных в таблице, при осуществлении временного хранения руководствоваться требованиями п.п. 3.6., 3.7. СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 N 80.

Обустройство объектов для хранения отходов является обязанностью исполнителя.

Предельный срок хранения отходов составляет – не более 6 месяцев.

Срок хранения определяется с учетом вместимости объекта хранения и недопустимости переполнения объекта.

Осуществлять передачу металлолома Заказчику до истечения срока завершения работ.

4. Осуществлять вывоз прочих отходов (за исключением металлолома), образующихся в период производства работ, по истечении срока хранения, но не позднее срока завершения работ, для дальнейшего размещения, утилизации или использования. Передачу отходов на размещение, утилизацию или использование осуществлять организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности.

5. Обязанность внесения платы за размещение отходов, образующихся при производстве работ, возлагается на Исполнителя.