

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

В.В. Бирюков

М.П.

Техническое задание № СКС-2016-В-ИП-7.1.13.1.13

на выполнение проектно-изыскательских работ и работ, необходимых для их выполнения, по объекту:
«Застройка многоквартирными 3-х этажными жилыми домами с детским садом, клубом многоцелевого назначения, магазинами, трансформаторными подстанциями, газовой котельной. Наружные сети канализации»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Самарские коммунальные системы» 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631050001 ОГРН 1116312008340 Р/с 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №146 от 12.03.2014г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail: iVolkova@samcomsys.ru
2. Основание для проведения работ	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.09.2015г. № Д-05-0273/1-К
3. Наименование и местоположение объекта	Наименование: «Застройка многоквартирными 3-х этажными жилыми домами с детским садом, клубом многоцелевого назначения, магазинами, трансформаторными подстанциями, газовой котельной. Наружные сети канализации» Местоположение: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район
4. Источник финансирования	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
5. Цель и назначение работ	Обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения объекта подключения, строящегося по заказу ООО «ЛАГУНА-Сити».
6. Основные технико-экономические показатели и характеристика объекта, в т.ч. мощность и производительность	Канализация Ду-300мм от границы земельного участка объекта подключения до канализационного коллектора Ду800мм в районе жилого дома №1 по ул.Симферопольской
7. Режим работы производства	Непрерывный, без обслуживающего персонала.
8. Состав работ, выполняемых Заказчиком	8.1 Подготовка и передача подрядчику исходных данных в составе п.14 настоящего Технического задания. 8.2 Рассмотрение и согласование выбранного варианта трассы канализационной линии, применяемых материалов.
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	9.1. Выполнить подготовку всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для разработки, согласования проекта планировки территории (далее-ППТ) и проекта межевания территории (далее-ПМТ), проектно-изыскательских работ и получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации и инженерных изысканий (далее-экспертизы). 9.2 Выполнить инженерные изыскания с учетом степени изученности территории в объеме, необходимом для разработки ППТ и ПМТ, проектирования канализационных и водопроводных сетей с целью обеспечения подключения к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения объекта подключения и для получения положительного заключения экспертизы проектной, изыскательской и сметной документации. При выполнении инженерных изысканий определить расположение углов поворота и других скрытых точек подземных

	<p>сооружений/коммуникаций, а также глубину заложения подземных сооружений/коммуникаций в зоне производства работ по устройству проектируемых сетей водопровода и канализации.</p> <p>9.3 Проработать и согласовать с заказчиком варианты прохождения трассы и способы строительства сетей водоотведения.</p> <p>9.4 Разработать, согласовать и утвердить ППТ и ПМТ для проектирования сетей холодного водоснабжения и водоотведения для объекта подключения или, в случае наличия, внести при необходимости изменения в существующий ППТ.</p> <p>9.5 Выполнить проектно-сметную документацию для строительства канализационной линии Ду-300мм. в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -получения положительного заключения экспертизы; -осуществления строительства. <p>9.6 В составе проектной документации разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проект организации строительства водоотводящей сети и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта. -сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР); <p>9.7 В дополнение к проектной документации выполнить рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства канализационных сетей и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ.</p> <p>9.7 Выполнить согласование ППТ, ПМТ, проектной документации, инженерных изысканий и других необходимых материалов с заинтересованными организациями города и Департаментом градостроительства г.о. Самара.</p> <p>9.8 Провести экспертизу и получить положительное заключение экспертизы. Направить Заказчику на рассмотрение проектно-сметную документацию, рабочую документацию до передачи их на экспертизу.</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Применяемое оборудование должно соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам, должно быть безопасным при его работе.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>11.1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации предусмотреть в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с учетом изменений и дополнений), в соответствии с нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику; с настоящим Техническим заданием; выполненными инженерными изысканиями, а также с утвержденным ППТ.</p> <p>11.2. Учесть при выполнении работ Постановление Главы г.о. Самара от 10.06.2008 №404 (ред. с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику).</p> <p>11.3. Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -полученную исходно-разрешительную документацию, -утвержденный ППТ, ПМТ на сети водоотведения и холодного водоснабжения к объекту подключения; -отчеты по инженерным изысканиям для проектирования сетей водоснабжения и водоотведения к объекту подключения; -проектную документацию (согласованную) на устройство сетей канализации от объекта подключения до централизованных сетей водоотведения, в том числе проект организации строительства и сметную документацию, при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта; -рабочую документацию на технологические и конструктивные решения по устройству сетей водоотведения и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ; -положительные заключения экспертиз. <p>Предоставленные материалы должны быть согласованы с соответствующими организациями и по ним получено положительное заключение экспертизы.</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	В виде писем и протоколов.
13. Требования к технологическим решениям	<p>13.1 Документацию разработать в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и требованиями на момент выдачи документации Заказчику, а так же на основе результатов инженерных изысканий и ППТ.</p> <p>13.2 Выполнить сравнительный анализ по материалу труб и выбрать по согласованию с Заказчиком наиболее подходящий вариант с учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>13.3 Рассмотреть варианты прохождения сети канализации от границы земельного участка объекта подключения до канализационного коллектора Ду800мм в районе жилого дома №1 по ул.Симферопольской, выбрать наиболее экономичный вариант и обосновать его, согласовать с заказчиком. Приступить к дальнейшему проектированию только после согласования трассы с Заказчиком.</p> <p>13.4 Запроектировать канализационную насосную станцию производительностью</p>

	<p>100 куб.м/час (при необходимости).</p> <p>13.5 Запроектировать два напорных канализационных трубопровода 2Ду-150мм от канализационной насосной станции до существующего коллектора Д-800мм (при необходимости).</p> <p>13.6. Проектируемую канализацию увязать с внутриплощадочными сетями канализации подключаемого объекта.</p>
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>14.1. Схема предполагаемого места размещения сети водоотведения для обеспечения подключения строящегося жилого дома на 1 листе (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.2. Копия технических условий ООО «Самарские коммунальные системы» ТУ-05-0699 от 30.11.2015г. на 1 листе (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.3 Копия кадастровых выписок о земельных участках на 89 листах в 1 экз. (Приложение №3 к настоящему Техническому заданию).</p> <p>14.4 Нагрузка по водоотведению – 59,86 куб.м/час (308,73 куб.м/сут).</p>
15. Требования к сметной документации	<p>15.1 Выполнить сметную документацию на объект строительства, в том числе сводный сметный расчет, в формате «ГРАНД-СМЕТА».</p> <p>15.2 Сметы на строительно-монтажные работы выполнить в базисных ценах 2001г. (действующей редакции на момент выдачи документации) с пересчетом в текущие цены (на период передачи документации) ресурсным методом с привязкой к территории Самарской области.</p> <p>15.3. Приложить к сметной документации расчет земляных масс.</p> <p>15.4 Учесть в сметной документации при необходимости затраты на переработку и утилизацию отходов, образующихся в ходе проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>15.5 Провести экспертизу сметной документации.</p>
16. Требования к природоохранным мероприятиям	<p>Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p>
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>17.1 Содержание раздела - в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>17.2 Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>17.3 Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p>
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>18.1 Выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>18.2 При выполнении работ учесть Постановление Главы г.о.Самары от 10.06.2008 №404 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент выдачи документации Заказчику).</p>
19. Технические требования к технологическому оборудованию	<p>19.1 Применяемая арматура (при необходимости) должна соответствовать действующим в РФ стандартам, нормам и правилам, должна быть долговечной и ремонтнопригодной.</p> <p>19.2 С учетом эффективности последующей эксплуатации рекомендуем применить арматуру со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> -с ручным управлением, -класс герметичности «А», -обрезиненный клин, -монолитный корпус, -эпоксидное порошковое покрытие внутри и снаружи, -шпindel из нержавеющей стали, -фланцевое соединение, -короткая строительная длина, - гарантия производителя не менее 10 лет. <p>Выбранную арматуру согласовать с Заказчиком.</p>
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	<p>Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p>
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	<p>Выполнить в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p>
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	<p>В соответствии с графиком выполнения работ к договору подряда.</p>
23. Требования по согласованию проектной документации	<p>23.1. Согласовать инженерные изыскания, ППТ, ПМТ, проектную документацию и другие необходимые материалы для выполнения настоящего Технического задания со всеми заинтересованными и эксплуатирующими организациями, в том</p>

	<p>числе с Департаментом градостроительства г.о.Самара.</p> <p>23.2. Сдать проектно-сметную документацию на экспертизу, оперативно решать вопросы и своевременно вносить соответствующие изменения в вышеперечисленные материалы для получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>23.3. Все необходимые дополнительные согласования, возникающие в ходе работ, выполняет подрядная организация.</p> <p>23.4. Согласовать с Заказчиком применяемые в проекте материалы и оборудование на стадии проработки решений.</p> <p>23.5. Трассу канализации предварительно (на стадии проработки решений) согласовать с Заказчиком.</p> <p>23.6. Согласовать и утвердить ППТ, ПМТ.</p>
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	<p>24.1 См.п.11 настоящего технического задания.</p> <p>24.2 Проектно-сметную документацию и инженерные изыскания выдать заказчику согласованные и получившие положительное заключение экспертизы.</p> <p>24.3 Выдать согласованные и утвержденные ППТ и ПМТ на сети водоснабжения и водоотведения.</p> <p>24.4 Выдать положительные заключения экспертиз.</p>
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>25.1 Проектную документацию выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде в форматах Word, Excel, Autocad и в формате PDF.</p> <p>25.2 Сметную документацию выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе в формате «ГРАНД-СМЕТА» и 1экз. – в электронном виде в формате PDF и в формате «ГРАНД-СМЕТА».</p> <p>25.3 Акты выполненных работ передавать Заказчику в 3 экз.</p>
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>26.1 Проектно-сметную документацию и отчеты по инженерным изысканиям выдать заказчику согласованные и получившие положительное заключение экспертизы.</p> <p>26.2 Разделение объекта на этапы строительства не выполнять.</p> <p>26.3 Подрядная организация один раз в квартал (до 25 числа последнего месяца квартала) обязана предоставлять Заказчику информацию о выполненных объемах работ и произведенных оплатах, связанных с выполнением настоящего Технического задания, с приложением копий счетов и подтверждающих платежных документов.</p> <p>26.4 До направления проектно-сметной документации на экспертизу предоставить ее в управление капитального строительства и ремонта для рассмотрения.</p> <p>26.5 Оплату счетов за получение согласований, исследований, экспертиз и другие затраты, возникающие в ходе исполнения настоящего Технического задания, осуществляет подрядная организация.</p> <p>26.6 В случае получения отрицательного заключения экспертизы проектно-сметной документации, проведение повторной экспертизы осуществляется за счет подрядной организации.</p> <p>26.7 Выполнить при необходимости подеревную съемку.</p> <p>26.8 При выполнении инженерных изысканий определить отметки пересекаемых подземных инженерных сетей и сооружений.</p> <p>26.9 Проект планировки территории, проект межевания территории, инженерные изыскания, выполненные в составе настоящего технического задания по объекту «Застройка многоквартирными 3-х этажными жилыми домами с детским садом, клубом многоцелевого назначения, магазинами, трансформаторными подстанциями, газовой котельной. Наружные сети канализации» использовать при разработке проекта «Застройка многоквартирными 3-х этажными жилыми домами с детским садом, клубом многоцелевого назначения, магазинами, трансформаторными подстанциями, газовой котельной. Наружные сети водоснабжения».</p> <p>26.10 Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>26.11 Разработку ППТ и ПМТ осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>

Технический директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

СОГЛАСОВАНО:

Д.С. Ракицкий



(наименование подрядной организации, должность)
м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

