

ДОГОВОР №
строительного подряда

«___» _____ 20__ г.

г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего(ей) на основании доверенности № 11-5736 от 26.05.2010, с одной стороны, и, именуемое(ый) в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице действующего(ей) на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**» о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить «Строительство внеплощадочных сетей водопровода и канализации» (объект) расположенный «По ул. Окулова. 61-62» (Водопровод по ул. Окулова от ул. Толмачева до здания по ул. Плеханова, 2; канализация по ул. Толмачева от ж/дома по ул. Толмачева, 17 до ул. Орджоникидзе) (участок), в установленные сроки, объеме и содержанию (работы) в соответствии с локальным сметным расчетом/калькуляцией, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору, а также техническими и иными требованиями, установленными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами, предъявляемыми для подобных Работ и/или Объекта, а Заказчик обязуется принять результат Работы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчиком выполняются своими силами и средствами из собственных материалов с применением собственного Оборудования, если иное не определено соглашением Сторон.

Раздел 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Принять и оплатить выполненные Работы в порядке, размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, если иное не определено соглашением Сторон;

2.1.2. В рамках своей компетенции, создать необходимые условия для выполнения Работы, обеспечить доступ подрядчика на Объект, оформить Акт передачи Объекта в работу.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время, в период выполнения Работы проверять ход и качество ее выполнения Подрядчиком, в том числе путем запроса подтверждающих документов, в т.ч. запрашивать у Подрядчика отчет об использовании любых полученных денежных средств с приложением заверенных копий первичных документов. Иметь беспрепятственный доступ к Объекту и/или на Участок в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

2.2.2. Не принимать работы и/или конструкции, выполненные некачественно, с нарушениями требований технической документации и/или нормативных документов и/или предъявленные без надлежащего оформления соответствующими актами до их переделки или устранения дефектов.

2.2.3. Давать Подрядчику обязательные для выполнения указания о переделке некачественно выполненных работ; приостановке работ, выполняемых с нарушением требований проекта и/или технических и/или нормативных документов; об устранении и исправлении дефектов; замене некачественных материалов, конструкций, изделий и оборудования.

2.2.4. Требовать от Подрядчика, в случае необходимости, проведения дополнительных проверок, испытаний, анализов, съемок и замеров.

2.2.5. Требовать замены применяемых при выполнении работ на Объекте материалов при их несоответствии установленным требованиям.

2.2.6. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, на усмотрение Заказчика, отказаться от настоящего Договора и/или устранить недостатки своими силами и/или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок в состоянии, соответствующем условиям Договора и обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта;

2.3.2. Обеспечить:

- производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в полном соответствии с технической документацией и иными документами;
- производство работ, упомянутых в п. 1.1. настоящего Договора, материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (в т.ч. технологическим) оборудованием в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
- в ходе выполнения Работ на участке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, установку временного освещения;
- подготовку, в случае необходимости, разрешительной документации, необходимой для производства Работ и/или отведения земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ.

- согласование, в случае необходимости, с органами государственного надзора порядка ведения работ и его соблюдение на Объекте и/или Участке;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение его гарантийного срока эксплуатации;
- за свой счет получение разрешения на производство земляных работ путем согласования с любыми заинтересованными третьими лицами.
- при оформлении и сдаче исполнительной документации предусмотренные Реестром исполнительной документации (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Актов приемки работ предоставить разработанную за свой счет исполнительную геодезическую съемку объекта договора Заказчику;
- возведение собственными силами за счет собственных средств, всех временных сооружений, необходимых для выполнения Работ;
- ведение с момента начала Работ до их завершения журнала производства работ на русском языке. Форма журнала должна соответствовать требованиям РД-111-05-2007. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика;
- за свой счет содержание и уборку Участка и прилегающей непосредственно к нему территории в период проведения Работ и по их окончании;
- за свой счет и своими силами сдачу металлолома, при его наличии, Заказчику.
- охрану Объекта и находящихся на Участке материалов, изделий, конструкций, оборудования до полного завершения Работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить технику и оборудование, находящуюся на Участке);
- наличие, а после завершения Работы передачу всех документов, подтверждающих качество материалов, применяемых в Работе и оборудования, установленного на Объекте.
- при выполнении работ на территории Заказчика соблюдать требования «Правил пропускного и внутриобъектового режима» Заказчика. Допуск на объекты осуществлять по документам, удостоверяющим личность.

2.3.3. Немедленно, в письменном виде, известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- угрозы аварии или создания угрозы жизни, здоровью и/или безопасности граждан.
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- недостатков технической и/или проектной документации, Оборудования, которые сделают невозможным или затруднят использование Объекта по его назначению.
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 2.3.3. настоящего Договора, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.3.4. Согласовывать готовую техническую документацию по Объекту с Заказчиком, а при необходимости, вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами и/или органами местного самоуправления и/или иными уполномоченными органами.

2.3.5. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования в присутствии представителя Заказчика с соответствующей записью в Журнале производства работ.

2.3.6. До сдачи Объекта Заказчику нести ответственность за риск его случайного уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

2.3.7. Исправить все ошибки, допущенные при выполнении Работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

2.3.8. По запросу Заказчика предоставлять отчет об использовании денежных средств, полученных от Заказчика, в том числе предоставлять все необходимые документы, подтверждающие понесенные расходы.

2.3.9. В случае образования в процессе производства Подрядчиком демонтажных работ металлолома сдать его на склад Заказчика, по адресу: г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.

2.3.10. Сдавать Заказчику работы поэтапно с предъявлением акта о приемке выполненных работ и счета-фактуры на выполненные работы ежемесячно до 25 числа месяца, если срок выполнения работ составляет более одного месяца.

2.3.11. Произвести геодезические работы и геодезический контроль в процессе строительства. Обеспечить точности геометрических параметров зданий (сооружений) при выполнении работ по настоящему Договору, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.

2.4. Подрядчик в праве:

2.4.1. Выйти к Заказчику с предложением о внесении изменений в проект Объекта, с обязательным предоставлением соответствующих обоснований.

2.5. Стороны по Договору обязаны:

2.5.1. Исполнить обязательства, предусмотренные Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми таким обязательствам требованиями.

Договор строительного подряда № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

От Заказчика:

От Подрядчика:

стр. 2 из 7

2.5.2. В случае необходимости, а так же при изменении существенных условий настоящего Договора, расторжении настоящего Договора, невыполнении обязательств одной из Сторон, при возникновении споров произвести сверку взаимных расчетов по требованию одной из Сторон. Акт сверки в двух экземплярах рассматривается, подписывается и возвращается Стороной другой Стороне -- инициатору сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

2.6. Ограничения по Договору:

2.6.1. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору других лиц без письменного согласования Заказчика. Согласованию подлежит как привлечение к выполнению работ субподрядчика, так конкретная организация/лицо, которая(ый) будет привлекаться в качестве такового.

2.6.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать и/или уступать свои права, обязанности и обязательства по настоящему Договору, в т.ч. но не исключительно путем уступки права требования, перевода долга, замены стороны обязательства, без согласия другой Стороны, выраженного в письменном виде. Сторона намеривающаяся передать и/или уступить свои права, обязанности или обязательства по настоящему договору должна раскрыть свои намерения и условия такой передачи и/или уступки перед другой Стороной не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента предполагаемой передачи и/или уступки, замены.

Раздел 3. Стоимость и порядок расчетов по Договору

- 3.1. Стоимость подлежащей выполнению Работы по настоящему Договору составляет _____ рубль РФ (_____ руб. коп.) без НДС.
- 3.2. Заказчик оплачивает выполненные работы на основании актов формы КС-2, КС-3 и счетов-фактур, представленных подрядчиком, но не более лимита финансирования 2012 года в объеме _____ рублей РФ (_____ руб. коп.). Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком в течении 1 квартала 2013года.

Указанная стоимость определена сторонами на основании Приложения № 1 к настоящему Договору и включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение, стоимость Работ, Материалов и Оборудования.

3.3. Стоимость Работы, в том числе применяемых Материалов и Оборудования, указанная в п.3.1. настоящего Договора является окончательной в рамках оговоренных договором расценок и объемов и не подлежит изменению в одностороннем порядке. Индекс инфляции остается неизменным на протяжении действия договора и дополнительных соглашений к нему.

Если в результате внесения изменений в проектную и/или сметную документацию на выполнение работ по настоящему Договору, образовалась положительная разница между Фактическими расходами Подрядчика на выполнение работ по настоящему Договору, и общей стоимостью Работ, определенной в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, указанная разница является экономией Заказчика и остается в его распоряжении.

Применение сезонных индексов в локальных сметных расчетах и актах приемки выполненных работ является обоснованным исключительно в случае фактического выполнения работ в соответствующий сезон.

3.4. Если иное не установлено соглашением Сторон оплата работ производится Заказчиком не ранее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приемки работ, при условии предоставления счета-фактуры, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.5. В случае не предоставления счета-фактуры, или предоставления счета-фактуры, несоответствующей требованиям действующего законодательства РФ, Заказчик вправе отказаться от оплаты оказанных услуг до момента предоставления счета-фактуры, соответствующей требованиям законодательства РФ, а Подрядчик не вправе требовать оплаты или применять любые штрафные санкции вытекающие из Договора или законодательства РФ.

3.6. Оплата может производиться любыми, не запрещенными законодательством РФ способами, в том числе путем зачета встречных однородных требований.

3.7. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в рублях Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, реквизиты которых отражены в разделе 15 настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Раздел 4. Порядок выполнения работ и приемки выполненных работ.

4.1. Порядок выполнения Работ (этапов работ) и сроки устанавливаются Заказчиком и указываются в Плате-Графике выполнения работ, являющемся Приложением № 2 и составляющем неотъемлемую часть настоящего Договора. Изменение сроков начала и окончания Работ, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Договору, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения между Сторонами.

4.2. Приемка Заказчиком выполненных Работ осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему. Обязательным условием принятия Заказчиком Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, является наличие Акта приемки Работ (этапов работ), оформленных по форме КС-2, Справки(-ок) о стоимости работ, оформленной по форме КС-3.

При условии использования при производстве работ давальческого материала, оформить и приложить справку об использовании давальческого материала по форме Приложения № 6.

4.3. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности работ (этапов работ) к сдаче в письменном виде не позднее 3 (трех) дней с момента готовности Работ (этапов работ), если иное не определено соглашением сторон.

4.4. Приемка Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, предусмотренного п. 4.3..

4.5. Приемка Скрытых работ осуществляется только при условии освидетельствования данных работ представителем Заказчика. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости

проведения освидетельствования выполненных Скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала проведения этого освидетельствования.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком Скрытых работ, и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность освидетельствуемых Скрытых работ, конструкций, и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком отдельных актов приёмки Скрытых работ по форме, предусмотренной СНиП 3.01.01-85* / РД-11-02-2006*, актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление).

4.6. В случае наличия письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.7. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

4.8. При подписании Акта приемки Работ Подрядчик в обязательном порядке возвращает Заказчику всю документацию, переданную Заказчиком Подрядчику, и предоставляет письменные гарантии отсутствия копий, дубликатов данной документации у третьих лиц.

4.9. Приемка Работ Заказчиком осуществляется при наличии у Подрядчика, подписанного уполномоченным лицом Заказчика Акта приемки-сдачи металлолома, образовавшегося в процессе исполнения Договора или документа, подтверждающего отсутствие металлолома, а также Справки об использовании давальческого материала, при использовании давальческого материала.

4.10. После приемки результата выполненных Подрядчиком работ Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта или его части.

Раздел 5. Гарантии качества работ

5.1. Гарантии качества распространяются на все Работы и конструктивные элементы, выполненные Подрядчиком по Договору.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта устанавливается на 5 (пять) лет с момента (даты) окончательного подписания (согласования) всеми Сторонами Акта приемки Объекта. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок считается продленным на соответствующий период без заключения какого-либо дополнительного соглашения.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

5.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и/или не направлении своего представителя для составления этого акта свыше 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 5.4. настоящего Договора Заказчик составляет односторонний акт.

5.5. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению соразмерного уменьшения установленной за Работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Раздел 6. Страхование Объекта

6.1. Необходимость, порядок и условия страхования Объекта определяется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Раздел 7. Конфиденциальность

7.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

* Нужно подчеркнуть

7.2.

Раздел 8.

8.1.

8.2. Подрядчик гарантирует и обязуется уведомлять Заказчика о всех изменениях вносимых в учредительные

8.2. Подрядчик гарантирует и обязуется уведомлять Заказчика о всех изменениях вносимых в утверждённые

8.3. Подрядчик знаком с требованиями законодательных и иных правовых актов об охране окружающей среды, о

Раздел 9.

9.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут

0.2 Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не

03 Заказчик за задержку расчетов за выполненные строительно-монтажные работы - пеню в размере 0,1% (одной

9.4. Подрядчик при нарушении Договорных обязательств уплачивает Заказчику:

а) за начало и/или окончание Работ с нарушением установленных сроков и/или при задержке сдачи Объекта, а равно

б) за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом Сторон, а

в) за нарушения промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда, гражданской обороны и

9.5. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом, не могут в своей совокупности превышать 100% (сто

9.6 В случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, а также в случае простоя по вине Подрядчика

9.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая все иные обязательства, предусмотренные

9.8. Подрядчик обязан возместить в полном объеме ущерб и убытки причиненные любым третьим лицам в ход

9.9. Оплата неустоек в любом виде и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по

Раздел 10.

10.1. Если иное не предусмотрено правом РФ или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, несет ответственность за возмещение убытков, понесенных другой Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

От Заказчика:

От Подрядчика:

стр. 5 из 7

определено п. 10.2. настоящего Договора.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относятся: любые чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе, но не ограничиваясь этим, войны или иные боевые действия, восстания, пожары, взрывы, аварии, наводнения, эпидемии, диверсионные акты, природные катастрофы и т.п., необходимость соблюдения требований государственных и муниципальных органов, законов и подзаконных актов, приказов и распоряжений, в том числе вновь принятых или вынесенных, действия государственных или муниципальных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком или судебные запреты.

10.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

10.4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 2 (двух) месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 2 (два) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

10.5. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 10.2. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пять) дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

Раздел 11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

11.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

11.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора и/или права РФ.

11.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

11.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Пермского края.

11.6. Положения настоящего раздела являются обязательными для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

Раздел 12. Действие Договора и основания и порядок прекращения его действия.

12.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в разделе 15 настоящего Договора.

12.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств принятых на себя по настоящему Договору, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение срока действия договора и 4 (четырёх) лет со дня окончания его действия. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в любое время до завершения выполнения работ. Расторжение договора по инициативе Заказчика осуществляется на основании уведомления о расторжении договора, направленного в адрес

Договор строительного подряда № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

От Заказчика: _____ / _____ /

От Подрядчика: _____ / _____ /

подрядчика любым способом, подтверждающим получение данного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения такого уведомления. Расторжение договора в указанном порядке не считается односторонним отказом от исполнения обязательств.

Раздел 13. Заключительные положения

13.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

13.2. Стороны установили, что контактными лицами, связанными с исполнением настоящего Договора являются:

13.2.1. Со Стороны Заказчика: тел.: факс: электронная почта:.

13.2.2. Со Стороны Подрядчика: тел.: факс: электронная почта:.

13.3. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.

13.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту реквизитов указанных в разделе 15 настоящего Договора.

13.5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

13.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью настоящего Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к настоящему Договору.

13.7. Предоставление не надлежаще оформленных документов приравнивается к их непредставлению.

Раздел 14. Перечень документов, являющихся неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору

14.1. Приложение № 1 – Локальный сметный расчет/калькуляция.

14.2. Приложение № 2 – План-график производства Работ по Договору.

14.3. Приложение № 3 – Реестр исполнительной документации.

14.4. Приложение № 4 – Форма акта передачи объекта в работу.

14.5. Приложение № 5 – Форма акта технической готовности.

Раздел 15. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон *

ЗАКАЗЧИК:

Полное фирменное наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»**

ИНН/КПП: 5902817382 / 59050100

ОГРН: 1035900082206

Место нахождения:

614065 г. Пермь, ул. Свйазева, 35

Электронная почта: info@novogor.perm.ru

Тел. (с кодом): (342) 210-06-20;

Факс (с кодом): (342) 210-06-01;

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810000000001973

в ОАО АКБ «Урал ФД» в г. Пермь

кор. счет № 30101810800000000790

БИК: 045773790

Дата подписания «__» _____ 200__ года

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Полное фирменное наименование:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Место нахождения:

Электронная почта:

Тел. (с кодом):

Факс (с кодом):

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № в банке ЗУБ сбербанка РФ в г. Пермь
кор. счет №

БИК:

Дата подписания «__» _____ 200__ года

М.П.

От Заказчика:

Договор строительного подряда № _____ от «__» _____ 20__ г.

От Подрядчика:

стр. 7 из 7