

ПРИГЛАШЕНИЕ ДЕЛАТЬ ОФЕРТЫ

31 января 2012 г.

№ РКС-067У

Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы», созданное по законодательству Российской Федерации, настоящим приглашает делать oferty на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и материалов и выполнению строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по реконструкции газовой котельной 722 кв. г. Владимира для нужд ОАО "Владимирские коммунальные системы" (далее - Предложения).

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Форма Приглашения делать oferty (далее также - Приглашение) – открытая.
2. Организатор Приглашения – Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы».
3. Адрес организатора – Российская Федерация, 119180, г. Москва, ул. Мал. Полянка, д.2.
4. Заказчик Приглашения – ОАО «Владимирские коммунальные системы».
5. Адрес заказчика: Российская Федерация, 600017 г. Владимир, ул. Батурина, 30.
6. Адрес подачи Предложений: zakupki_rcs@roscomsys.ru.
7. Срок подачи Предложений – до 27 февраля 2012 года, 12 часов 00 минут (Московского времени).
8. Начальная (максимальная) цена договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и материалов и выполнению строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по реконструкции газовой котельной 722 кв. г. Владимира составляет: 29 000 000,00 руб. без НДС.
9. Договор может быть заключен с offerentом:
 - Прошедшим предварительный квалификационный отбор и удовлетворяющим требованиям, установленным Организатором.
 - Предложившим наиболее низкую цену договора в ходе проведения переговоров об окончательной цене договора.
10. Предположительный срок для заключения договора: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания подачи Предложений.
11. Организатор оставляет за собой право в любое время отказаться от Приглашения без каких-либо для себя последствий и объяснения причин.
12. Контактные лица организатора:
По организационным и техническим вопросам:
Злотников Кирилл Эдуардович
тел.: +7 (495) 783-3232, доб. 1507
E-mail: KZlotnikov@roscomsys.ru
13. Предложения могут делать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица.

14. Настоящее Приглашение делать oferty не должно расцениваться в качестве объявления о проведении торгов, и соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на конкурсе/аукционе, к настоящему Приглашению не применяются.

15. Настоящее Приглашение не является offerтой или публичной offerтой, Приглашением принять участие в торгах и имеет целью довести до offerентов заинтересованность заказчика в заключении Договора.

16. Для того чтобы воспользоваться настоящим Приглашением, необходимо направить Предложение, соответствующее требованиям настоящего Приглашения.

17. Организатор или Заказчик сохраняет за собой право по собственному усмотрению в любой момент отказаться от принятия всех поступивших Предложений.

18. Недобросовестные действия.

18.1. Недобросовестным действием признается любое действие Offerента, а также сотрудников Offerента, его акционеров и иных аффилированных или связанных с ними лиц, направленные на получение необоснованных (т.е. не связанных с качеством поданного Предложения) преимуществ или победу при проведении Приглашения делать oferty.

18.2. Недобросовестные действия включают в себя, в том числе:

- взятка или коммерческий подкуп offerентом сотрудников организатора, членов комиссии по закупкам или сотрудников других offerентов в целях получения преимущества при выборе offerты для акцепта, в том числе:

- предложение вознаграждения в форме работы, услуги, развлекательного мероприятия или какой-либо ценности; шантаж, угроза или давление в любой иной форме на сотрудников организатора, членов комиссии по закупкам или сотрудников других offerентов в целях оказания влияния на выбор offerты для акцепта; сговор offerента с одним или более offerентами, передача коммерческой или технической информации Приглашения с целью оказать влияние на выбор offerты для акцепта; несообщение организатору о любом факте вымогательства взятки (предложения дать взятку) или иного вознаграждения со стороны сотрудников или представителей организатора взамен на обещание повлиять на выбор offerты для акцепта.

18.3. В случае выявления недобросовестных действий со стороны offerента, Предложение такого offerента отклоняется.

19. Конфликт интересов.

19.1. Offerент не должен быть связан в настоящем или в прошлом с любыми сотрудниками, представителями организатора или членами комиссии по закупкам таким образом, что это может привести к необоснованному (т.е. не связанному с качеством поданного Предложения) преимуществу данного Offerента. Организатор оставляет за собой право решения относительно того, являются ли отношения, возникавшие в прошлом или имеющиеся между вышеупомянутыми лицами, основанием для отклонения Предложения. Организатор будет принимать решения исходя из сути таких отношений, с учетом принципов разумности и справедливости.

20. Расходы offerента.

20.1. Каждый offerент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и представлением Предложения, или посещением объектов организатора (предполагаемых мест

поставки Товара (выполнения Работ, оказания Услуг) или иных мест в связи с Приглашением делать оферты.

20.2. Организатор не несет никаких обязательств по компенсации любых расходов и убытков oferентов, связанных или возникших в связи с Приглашением делать оферты и подготовкой Предложения.

20.3. При необходимости oferенты самостоятельно обращаются к консультантам по налоговым, юридическим, техническим и иным вопросам в связи с подготовкой предложения.

21. Состав предложения

21.1. Предложение должно состоять, как минимум, из следующих документов:

- Письмо о подаче оферты, составленное по Форме №1 (Приложение №1 к Приглашению);
- Приложения к письму о подаче оферты:
 - Подписанный договор подряда (Приложение № 2 к Приглашению);
 - Протокол разногласий к проекту Договора подряда по Форме №3 (Приложение №2 к Приглашению);
 - Анкета предварительной квалификации по Форме №3 (Приложение № 4 к Приглашению) (для компаний не прошедших предварительный квалификационный отбор);
 - Оферта (Приложение № 5 к Приглашению).

21.2. Дополнительно к Предложению могут быть приложены:

- Альтернативное предложение;
- Пояснительные материалы по усмотрению oferента.

22. Требования к оформлению предложений

22.1. Все документы, которые должны быть представлены по установленным в Приглашении формам, должны быть заполнены в соответствии с требованиями, изложенными в инструкциях по заполнению форм.

22.2. Oferент должен подготовить один оригинал Предложения на бумажном носителе, а также экземпляр Предложения в электронном виде. В случае расхождения между содержанием экземпляров Предложения на бумажном носителе и Предложения в электронном виде преимущество будет иметь экземпляр Предложения на бумажном носителе.

22.3. Приглашение должно быть подписано лицом, уполномоченным принимать обязательства от имени oferента (руководителем организации или лицом, имеющим соответствующую доверенность, нотариально заверенная копия, которой должна быть включена в состав Предложения).

22.4. Вся документация, входящая в Предложения, должна быть скреплена подписью подписавшего Предложение лица и печатью oferента (при ее наличии).

22.5. В случае если Предложение представляется нарочно лично oferентом (его представителем), документы (листы), входящие в Предложение, должны быть отпечатаны на бумаге формата А4, либо А3 хорошо читаемым шрифтом, скреплены (прошиты) и упакованы таким образом, чтобы исключить случайное выпадение или перемещение страниц, а также последовательно пронумерованы в формате «№ текущей страницы из общего количества страниц в документе» (например: «стр. 1 из 23»).

22.6. Предложение должно быть снабжено описью документов, входящих в состав Предложения. В случае если Предложение представляется нарочно лично oferентом (его

представителем), первый экземпляр описи документов вкладывается во внешний конверт с Предложением, второй экземпляр описи документов представляется одновременно с представлением Предложения.

22.7. Никакие исправления в тексте Предложения не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, которые должны располагаться рядом с каждым исправлением.

22.8. Предложение помимо электронного вида может быть представлено в бумажном виде. Все документы в электронном виде должны быть представлены в формате PDF (Acrobat), а приложения, входящие в состав Предложения и указанные в Документации, также в формате MS Excel или MS Word. В электронном все документы должны быть разделены на три папки:

- Анкета предварительной квалификации оферента со всеми прилагаемыми документами,
- Коммерческая документация, в которую будет входить письмо о подаче оферты со всеми прилагаемыми документами,
- Техническая документация, в которую будет входить вся техническая информация по Предложению со всеми прилагаемыми документами.

Предложение, оформленное в нарушение установленного пп. 21, 22 порядка, не рассматривается в качестве оферты.

23. Альтернативные предложения.

23.1. Альтернативным предложением признается дополнительное предложение, которое подается в составе Предложения и содержит альтернативные решения технических, финансовых или организационных аспектов основного предложения. Альтернативное предложение - это опцион по отдельным аспектам (элементам) основного предложения, добровольно предлагаемый оферентом на выбор организатора. При этом альтернативное предложение может рассматриваться только при наличии основного Предложения. Вместе с тем, альтернативное предложение не должно ухудшать функциональные и качественные характеристики Продукции, указанные в технической части Приглашения.

23.2. Все альтернативные предложения должны подаваться только в составе Предложения.

Оферент, представивший основное Предложение и желающий предложить альтернативные решения по сравнению с требованиями Приглашения, должен предоставить организатору всю необходимую информацию для проведения технической и финансовой оценки.

23.3. Альтернативное предложение должно включать подробное описание тех частей Приглашения, которые были изменены, а также детальные пояснения относительно характера и объема предлагаемых расхождений и соответствующего влияния на цену, график или иные параметры выполнения работ.

При этом альтернативное предложение может содержать существенно иные коммерческие условия выполнения работ.

23.4. Факт наличия в составе Предложения альтернативных предложений должен быть четко отражен в письме о подаче оферты. Если альтернативные предложения сопровождаются увеличением или уменьшением итоговой цены договора, то это должно также быть четко указано в письме о подаче оферты и иных документах Предложения, где это необходимо.

24. Срок действия Предложения.

24.1. Срок действия Предложения должен быть не менее 90 (девяноста) календарных дней со дня, следующего за днем окончания срока подачи Предложений.

24.2. Предложения, имеющие более короткий срок действия, будут отклонены.

25. Срок подачи Предложений

25.1. Оференты должны подать Предложения до истечения срока подачи Предложений, указанного в п. 7 Приглашения. Предложение считается поданным, если до истечения срока подачи Предложений последнее поступило организатору.

25.2. Предложения, поданные после истечения срока подачи Предложений не рассматриваются.

II. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Цена товара, работы, услуги (далее также - Продукция).

1.1. Все стоимости и расценки в Предложениях должны быть выражены в рублях РФ без учета НДС.

1.2. Стоимость Работ должна включать в себя все расходы Оферента, связанные с выполнением работ в соответствии с техническим заданием.

2. Условия оплаты

2.1. Оплата производится в соответствии с условиями Проекта договора подряда (Приложение №2 к Приглашению).

2.2. Оференты в Предложениях должны согласиться с предложенными условиями оплаты за выполненные работы либо предложить лучшие условия (например, в альтернативном предложении).

III. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Техническое задание

1.1. Техническое задание на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и материалов и выполнению строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по реконструкции газовой котельной 722 кв. г. Владимира (Приложение № 6 к Приглашению).

1.2. Оференты в праве задавать вопросы Организатору касающиеся как технических так и организационных сторон текущего Приглашения. Запрос на разъяснение оформляется по форме Приложения № 7 и отправляется по адресу указанному в Пункте 12 настоящего Приглашения. Ответ со стороны организатора размещается в архиве с Приглашением на сайте Организатора.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Оферент, с которым будет заключен договор, будет выбран на основании:

а. следующих требований:

- правильность и оформления и заполнения форм, достаточность документов в Предложении;
 - oferent должен быть в установленном законодательством порядке зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем, за 3 года до даты размещения Приглашения
 - oferent должен иметь положительный баланс за последние 3 года;
 - oferent должен иметь необходимые в соответствии с законодательством РФ разрешительные документы, необходимые для выполнения работ являющихся предметом закупки (лицензии, свидетельства саморегулируемых организаций, сертификаты, разрешения);
 - oferent должен иметь опыт реализации не менее 3-х аналогичных проектов.
- в. следующих критериев:
- цена договора;
 - срок выполнения работ;
 - срок гарантии;
 - Предложение по видам, объемам и расценкам стоимости работ соответствует техническому заданию
 - Согласование проекта РОСПОТРЕБНАДЗОРОМ.

2. О факте выбора oferenta, с которым будет заключен договор, на сайте <http://www.roscomsys.ru/> размещается соответствующая информация.

Приложения к Приглашению:

Приложение № 1	«Письмо о подаче oferty»;
Приложение № 2	«Проект Договора подряда с приложениями»;
Приложение № 3	«Протокол разногласий к проекту Договора подряда»;
Приложение № 4	«Анкета предварительной квалификации oferenta»;
Приложение № 5	«Форма Offerты»;
Приложение № 6	«Техническое задание»;
Приложение № 7	«Запрос на разъяснение».