

КАСАТКИН С. В.

ДОВ 01.11.03.2021

№ 59/7-Н/59-2021 1.419

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации очистных сооружений п. Н. Ляды

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ» ИНН/КПП: 5902817382/590501001 Юридический адрес: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 35 Адрес места нахождения: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, д. 63 Электронная почта: info@novogor.perm.ru Тел. (с кодом): (342) 210-06-20 Факс (с кодом): (342) 210-06-01 Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Расчетный счет № 407 028 106 490 201 014 99 кор. счет № 301 018 109 000 000 00603 БИК: 042202603
2. Основание для проведения работ	Отсутствие необходимости дальнейшей эксплуатации объектов водоснабжения города Перми
3. Наименование и местоположение объекта	1. Очистные сооружения п. Н. Ляды ул. 40 лет Победы, 3
4. Источник финансирования	Инвестиционная программа 2023 года
5. Цель и назначение работ	1. Снос объектов капитального строительства 2. Проведение комплекса кадастровых работ, необходимых для осуществления внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части уточнения характерных точек границ объектов, входящих в состав технологического комплекса объектов биологических очистных сооружений п. Н. Ляды (далее – технологический комплекс), состоящего из 13 объектов недвижимости. Повышенный уровень ответственности
6. Классификация сооружения по уровню ответственности	
7. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	1. Объекты очистных сооружений п. Н. Ляды (выведены из эксплуатации). Производительность объекта – 2600м3/сут. 1. Здание биофильтров 2 очереди инв. № 300-зв - здание одностажное;

- высота здания – 6,15 м.;
- площадь застройки части – 782,5 м²,
- строительный объем – 4812 м³;
- фундамент ленточный блоки ж. бетон (глубиной 2,0м.);
- стены – керамический полнотелый кирпич;
- кровля – рулонная, утепленная из наплавленного материала по ж.б. сборным плитам покрытия;
- полы – бетонные с финишным покрытием;

2. Здание биофильтров 1 очереди инв. № 301-зв

- здание одноэтажное;
- высота здания – 6,20 м.;
- площадь застройки части – 669,2 м²,
- строительный объем – 3651 м³;
- фундамент ленточный блоки ж. бетон (глубиной 2,0м.);
- стены – керамический полнотелый кирпич;
- кровля – рулонная, утепленная из наплавленного материала по ж.б. сборным плитам покрытия;
- полы – бетонные с финишным покрытием;

3. Здание решеток 1 очереди инв. № 304-зв

- здание одноэтажное;
- высота здания – 4,27 м.;
- площадь застройки части – 15,6 м²,
- строительный объем – 67 м³;
- фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 2,0м.);
- стены – силикатный полнотелый кирпич;
- кровля – рулонная, утепленная из наплавленного материала по ж.б. сборным плитам покрытия;
- полы – бетонные с финишным покрытием;

4. 2 песколовки в комплекте (2 очередь) инв. № 311-зв

- сооружение одноэтажное заглубленное;
- высота сооружения – 1,5 м.;
- площадь застройки части – 12 м² (Общая площадь 24м²);
- строительный объем – 36 м³;
- фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 1,5м.);
- стены – монолитный ж.б.;
- полы – монолитный ж.б.;

5. Здание дренажной НС инв. № 306-зв

- здание одноэтажное;
- высота здания – 6,15 м.;
- площадь застройки части – 66,3 м²,
- строительный объем – 335 м³;
- фундамент ленточный блоки ж. бетон (глубиной 2,0м.);
- стены – керамический полнотелый кирпич;
- кровля – рулонная, утепленная из наплавленного материала по ж.б. сборным плитам покрытия;

- полы – бетонные с финишным покрытием;

**6. Сеть канализации на очистные сооружения Д-300 мм.
Инв. № 312а протяженность 200п.м**

7. Первичные отстойники 1 очереди 2 шт. инв. № 6/н

- сооружение одноэтажное заглубленное;
- высота сооружения – 8 м.;
- площадь застройки части – 50,24 м², (Общая площадь двух отстойников 100,5м²)
- строительный объем – 402 м³ (Общий объем двух отстойников 804м³);
- фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 8,0м.);
- стены – монолитный ж.б.;
- полы – монолитный ж.б.;

8. Первичные отстойники 2 очереди 3 шт. инв. № 6/н

- сооружение одноэтажное заглубленное;
- высота сооружения – 8 м.;
- площадь застройки части – 50,24 м² (Общая площадь трех отстойников 150,72м²);
- строительный объем – 402 м³(Общий объем трех отстойников 1208м²);
- фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 8,0м.);
- стены – монолитный ж.б.;
- полы – монолитный ж.б.;

9. Вторичный отстойник 1 очереди инв. № 6/н

- сооружение одноэтажное заглубленное;
- высота сооружения – 6 м.;
- площадь застройки части – 28,26 м²,
- строительный объем – 169,6 м³;
- фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 6,0м.);
- стены – монолитный ж.б.;
- полы – монолитный ж.б.;

10. Вторичный отстойник 2 очереди инв. № 6/н

- сооружение одноэтажное заглубленное;
- высота сооружения – 6 м.;
- площадь застройки части – 28,26 м²,
- строительный объем – 169,6 м³;
- фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 6,0м.);
- стены – монолитный ж.б.;
- полы – монолитный ж.б.;

11. Песколовки 1 очереди инв. № 6/н

	<ul style="list-style-type: none"> - сооружение одноэтажное заглубленное; - высота сооружения – 1,5 м.; - площадь застройки части – 12 м², - строительный объем – 18 м³; - фундамент ленточный монолитный ж. бетон (глубиной 1,5м.); - стены – монолитный ж.б.; - полы – монолитный ж.б.; <p>12. Песковая площадка инв. № 6/н</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружение одноэтажное заглубленное; - высота сооружения – 4 м.; - площадь застройки части – 72 м², - строительный объем – 288 м³; - фундамент плиты монолитный ж. бетон (глубиной 4,0м.); - стены – фундаментные блоки.; - полы – монолитный ж.б.; <p>13. Здание доочистки инв. № 6/н</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание двухэтажное; - высота здания – 10,7 м.; - площадь застройки части – 587,5 м², - строительный объем – 4681 м³; - фундамент столбчатый ж. бетон; - стены – керамический полнотелый кирпич, стеновые бетонные панели; - кровля – рулонная, утепленная из наплавляемого материала по ж.б. сборным плитам покрытия; - полы – бетонные с финишным покрытием; <p>14. Здание решеток 2-ой очереди № 6/н</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание одноэтажное; - высота здания – 6,15 м.; - площадь застройки части – 68,3 м², - строительный объем – 420 м³; - фундамент ленточный блоки ж. бетон (глубиной 2,0м.); - стены – керамический полнотелый кирпич; - кровля – рулонная, утепленная из наплавляемого материала по ж.б. сборным плитам покрытия; - полы – бетонные с финишным покрытием;
8. Режим работы производства	Круглосуточно и круглосуточно
9. Состав, порядок и объём работ, выполняемых подрядчиком, этапы работ.	<p>Разработка проектной документации на снос зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение кадастровых работ; <p><u>I этап –полевые работы:</u></p> <p><u>II этап – подготовка техплана:</u></p> <p><u>III этап – подготовка технического</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обмерные работы; - обследование строительных демонтируемых сооружений;

	<ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации; - разработка сметной документации; - согласование разработанной проектной и сметной документации с Заказчиком;
<p>10. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию</p> <p>11. Состав разделов документации и требования к их содержанию</p>	<p>Предусмотреть демонтаж списанного оборудования с перевозкой на объекты Заказчика</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Механическое оборудование 2. Электротехническое оборудование <p>1. Обследование строительных демонтируемых сооружений п. Н. Ляды (100% всех конструкций по таблицам (№8,9 СБЦ)</p> <p>1. Здание биофильтров 2 очереди инв.№ 300-зв</p> <p>Здание бескаркасное, одноэтажное с надземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объём сооружения - 4812 м3 - Площадь здания – 782,5 м2 - Высота здания - надземной – 6,15м. <p>Категория сложности здания - 2 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <p>Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)</p> <p>2. Здание биофильтров 1 очереди инв. № 301-зв</p> <p>Здание бескаркасное, одноэтажное с надземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объём сооружения - 3651 м3 - Площадь здания – 669,2 м2 - Высота здания - надземной – 6,2м. <p>Категория сложности здания - 2 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <p>Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)</p> <p>3. Здание решеток 1 очереди инв. № 304-зв</p> <p>Здание бескаркасное, одноэтажное с надземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объём сооружения - 67 м3 - Площадь здания – 15,6 м2 - Высота здания - надземной – 4,27м. <p>Категория сложности здания - 1 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <p>Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального</p>

	<p>строительства)</p> <p>4. 2 песколовки в комплекте (2 очередь) инв. № 311-зв</p> <p>сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объём сооружения - 36 м³ - Площадь здания - 24 м² - Высота сооружения - 1,5м. <p>Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <p>Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)</p> <p>5. Здание дренажной НС инв. № 306-зв</p> <p>Здание бескаркасное, одноэтажное с надземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объём сооружения - 335 м³ - Площадь здания – 66,3 м² - Высота здания - надземной – 6,15м. <p>Категория сложности здания - 1 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <p>Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)</p> <p>6. Сеть канализации на очистные сооружения Д-300 мм. Инв. № 312а протяженность 200п.м</p> <p>7. Первичные отстойники 1 очереди 2 шт. инв. № 6/н</p> <p>сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объём сооружения – 804,3 м³ - Площадь здания – 100,5 м² - Высота сооружения - 8м. <p>Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий</p> <p>Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)</p> <p>Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)</p> <p>8. Первичные отстойники 2 очереди 3 шт. инв. № 6/н</p> <p>сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане</p>
--	--

- Строительный объём сооружения – 1208 м³
- Площадь здания – 150,72 м²
- Высота сооружения - 8м.
Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий
Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)
Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

9. Вторичный отстойник 1 очереди инв. № 6/н

сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане
- Строительный объём сооружения – 169,6 м³
- Площадь здания – 28,26 м²
- Высота сооружения - 6м.
Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий
Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)
Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

10. Вторичный отстойник 2 очереди инв. № 6/н

сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане
- Строительный объём сооружения – 169,6 м³
- Площадь здания – 28,26 м²
- Высота сооружения - 6м.
Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий
Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)
Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

11. Песколовки 1 очереди инв. № 6/н

сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане
- Строительный объём сооружения – 18 м³
- Площадь здания – 12 м²
- Высота сооружения - 1,5м.
Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий
Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)
Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

12. Песковая площадка инв. № 6/н

сооружение бескаркасное, одноэтажное с подземной частью прямоугольное в плане

- Строительный объём сооружения – 288 м³

- Площадь здания – 72 м²

- Высота сооружения - 4м.

Категория сложности сооружения - 1 для одноэтажных зданий
Категория обмерных работ сооружения – 1 (бескаркасное одноэтажное)

Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

13. Здание доочистки инв. № 6/н

Здание каркасное, двухэтажное с надземной частью прямоугольное в плане

- Строительный объём сооружения - 4681 м³

- Площадь здания – 587,5 м²

- Высота здания - надземной – 10,7м.

Категория сложности здания - 2 для двухэтажных зданий

Категория обмерных работ здания – 1 (каркасное двухэтажное)

Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

14. Здание решеток 2-ой очереди инв. № 305-вв

Здание бескаркасное, одноэтажное с надземной частью прямоугольное в плане

- Строительный объём сооружения - 420 м³

- Площадь здания – 68,3 м²

- Высота здания - надземной – 6,15м.

Категория сложности здания - 2 для одноэтажных зданий
Категория обмерных работ здания – 1 (бескаркасное одноэтажное)

Категория сложности работ по обследованию – 1 (составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется смета на снос объектов капитального строительства)

II. Проектная документация (Постановление №87 от 16.02.2008г. и Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства")

Необходимо разработать следующие разделы проектной документации:

- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;

- Проект организации строительства (ПОС);
К ПОС представить заключение о том, что в отношении проектной документации по сносу объекта капитального строительства экспертиза проектной документации не проводится.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (в рамках сноса объектов капитального строительства);
Разработать и обосновать (технологически и экономически) варианты временного хранения и удаления (утилизации, размещения) отходов, планируемых к образованию в процессе производства работ по проекту. В составе обоснования предоставить расчетные данные по объему образования отходов, данные по вариантам хранения, утилизации или размещения отходов исходя из классов опасности отходов, в привязке к существующим производственным мощностям по обработке отходов (организациям, оказывающим соответствующие услуги, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-IV класса опасности), территориально расположенным на наименьшем расстоянии до проектируемого объекта. Класс опасности отходов определять в соответствии с действующей редакцией Федерального классификационного каталога отходов; если данным документом класс опасности не установлен, производить отнесение отходов к классу опасности в соответствии с «Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды», утв. Приказом МПР РФ от 15.06.2001 N 511. В сметный расчет включать полный объем затрат, необходимых для соблюдения требований по хранению, утилизации, размещению отходов.

III. Смета: «Проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации».

IV. Кадастровые работы

Исполнитель выполняет комплекс кадастровых и иных работ, для осуществления внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части уточнения характерных точек границ объектов, изменения состава сооружений, входящих в состав технологического комплекса. По факту выполнения работ по Заявке Заказчика Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт приемки-сдачи выполненных работ по каждому этапу.

Работы выполняются в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.

1. этап – Сбор и систематизация исходных данных. Полевые работы.

1.1. Сбор исходных данных (получение у Заказчика документов, подтверждающих право на земельные участки под объектами недвижимости, проектной документации на объекты недвижимости иных документов, необходимых для проведения работ).

1.2. Получение каталогов (списков) координат пунктов

	<p>государственной геодезической сети (ГГС).</p> <p>1.3. Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.</p> <p>1.4. Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, на которых располагаются объекты технологического комплекса.</p> <p>1.5. Координирование оси линейных объектов, подземных, наземных и надземных элементов. Описание конструктивных элементов. Инвентаризационно-техническое полевое обследование.</p> <p>1.6. Анализ исходных данных, сопоставление материалов геодезических измерений с имеющейся у Заказчика в наличии технической и правоустанавливающей документацией.</p> <p>Подготовка технического отчета/заключения кадастрового инженера о возможности/невозможности постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на объект недвижимости. <u>Подготовка заключения о работоспособности Технологического комплекса (с учетом демонтажа выведенных из эксплуатации объектов).</u></p> <p>Определение необходимости разработки дополнительной технической, проектной, правоустанавливающей документации, этапов последующих работ, необходимых для осуществления регистрационных действий.</p> <p><i>2 этап – Подготовка технического плана.</i></p> <p>2.1. Технический план подготавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений".</p> <p>2.2. Технический план технологического комплекса подготавливается на основании исполнительной (геодезической) съемки, путем координирования оси или контура объекта.</p> <p>2.3. Формирование необходимого пакета документов для осуществления внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2.4. Разрешение спорных решений с государственными регистраторами по приостановлению регистрационных действий. Дача необходимых разъяснений, проработка вопроса с вышестоящими структурами. Оспаривание необоснованных решений о приостановлении во внесудебном порядке (при необходимости).</p> <p><i>3 этап – Подготовка технического паспорта на объекты недвижимости.</i></p> <p>3.1. Заполнение текстовых разделов технического паспорта.</p> <p>3.2. Вычерчивание планов расположения объектов.</p> <p>3.3. Счетно-вычислительные работы для заполнения разделов технического паспорта.</p>
<p>12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ</p>	<p>Все документы, связанные с разработкой технического документации, должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с</p>

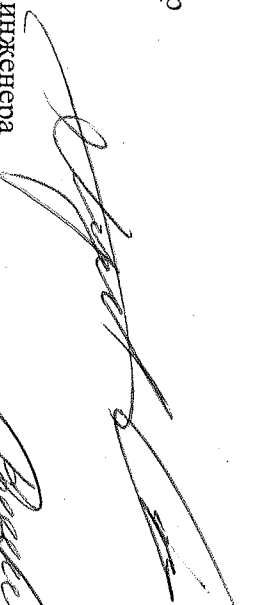





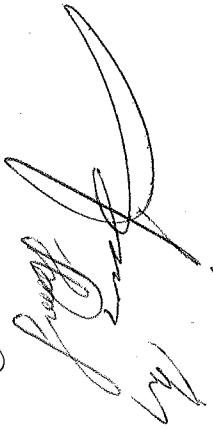




	уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны.
13. Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание на проектирование, 2. Копии правоустанавливающих документов на технологический комплекс; 3. Технический паспорт технологического комплекса; 4. Перечень образуемых путем выделения из состава технологического комплекса объектов недвижимости; 5. Документы на земельные участки, на которых расположены, подтверждающие право Заказчика на пользование ими (при необходимости). <p>Все дополнительные данные для выполнения работ предоставляются при необходимости по запросу исполнителя. Все дополнительные условия для выполнения работ по запросу исполнителя.</p> <p>Материалы могут передаваться Подрядчику на электронном носителе в не редактируемом формате.</p>
14. Требования к сметной документации	<p>До ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, базисно-индексным методом. Сметную документацию формировать с применением индексов по элементам структуры прямых затрат (ФОТ, Эксплуатация машин), разрабатываемых ООО "ПРЦС" (г. Пермь, Комсомольский пр.62, оф.7), с привлечением средств государственного бюджета всех уровней по видам строительства. Сформировать конъюнктурный анализ на материалы и оборудование, применяемые в смете стройки в случае отсутствия базисной расценки в сметных нормативах. Принять в конъюнктурном анализе стоимость по наиболее экономичному варианту.</p> <p>6.6.2. В состав раздела «Сметная документация» в обязательном порядке включается сводная ведомость ТМЦ, включенных в смету стройки, в текущих ценах с указанием единиц измерения, количества, цены за единицу и общей стоимости.</p> <p>В состав Обосновывающих материалов должны быть включены документы подтверждающие отпускные цены на материально технические ресурсы – коммерческие предложения минимум от 3-х поставщиков в 2 этапа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на этапе ОТР (выбор основных технических решений) в части оборудования, включенного в ОТР от производителей оборудования или официальных представителей производителей; 2) на этапе разработки проектно-сметной документации в части остальных ТМЦ включаемых в смету стройки от поставщиков или производителей. <p>Коммерческие предложения поставщиков и производителей должны содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) цена за единицу без НДС; 2) величина НДС; 3) сроки изготовления в рабочих днях (неделях); 4) условия оплаты;

	<p>5) соответствие ГОСТам и иным регулирующим документам производителя, сертификации;</p> <p>6) стоимость доставки в регион;</p> <p>7) затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам;</p> <p>8) стоимость ЗИП.</p> <p>В качестве Поставщиков выбираются производители или поставщики соответствующих следующим критериям:</p> <p>а) являются официальными производителями или оптовыми поставщиками;</p> <p>б) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).</p>
15. Требования к природоохранным мероприятиям	Разработать проектом в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ
16. Требования к проведению инженерных изысканий	Не требуется
17. Требования к разработке мероприятий ГО и ЧС	Не требуется
18. Требования к разработке энергетического паспорта	Не требуется
19. Требования к экспертизе проектной и сметной документации	Не требуется
20. Требования к проектной документации	<p>В соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2019 года № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»; - Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г (ред. от 01.12.2021 года) «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - СП 325. 1325800. 2017 года « Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»; - (ст. 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).
21. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Предусмотреть планировку земельных участков с последующей отсыпкой после выполнения демонтажных работ
22. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	Разработка не требуется
23. Наружные сети	Предусмотреть демонтаж при необходимости. Определить проектом.
24. Сроки выполнения работ	Общий срок проведения работ составляет 9 месяцев, включая: 3 месяца на разработку проекта, 9 месяцев на проведение кадастровых
25. Требования по согласованию технической документации	<p>1. Проектная документация</p> <p>2. Смета «Проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации». подлежит согласованию с Заказчиком.</p>

<p>26. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства – в 4-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в формате «pdf» на электронном носителе и формате разработки. 2. Смета: «Проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства выведенных из эксплуатации» – в 4-х экз. на бумажном носителе, 1 экз. в формате «XML» в программном продукте «Гранд-Смета» на электронном носителе. 3. Технический отчет/заключение кадастрового инженера о возможности/невозможности внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объекта входящего в состав технологического комплекса, на бумажном носителе в 1-ом экземпляре <u>Заключение о работоспособности Технологического комплекса (с учетом демонтажа выведенных из эксплуатации объектов), в формате «pdf» на электронном носителе;</u> 4. Технический план на технологический комплекс, в виде XML-файла, записанного на CD/DVD-носитель, в 1-м экземпляре; 5. Технический паспорт на измененный технологический комплекс на бумажном носителе в 1-м экземпляре <u>в формате «pdf» на электронном носителе.</u>
<p>27. Дополнительные требования и особые условия</p>	<p>Ответственность за соблюдение требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности на объектах ООО «НОВОГОР – Прикамье» в полном объеме несет Подрядчик согласно Положения об организации работ подрядными организациями на объектах ООО «НОВОГОР – Прикамье».</p> <p>По кадастровым работам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в штате состоит; не менее пяти кадастровых инженеров, имеющих стаж 5 лет, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров; не менее пяти инженеров – землеустроителей, имеющих стаж 5 лет; - имеющие договоры, подтверждающие опыт выполнения работ (услуг), указанных в Техническом задании, являющегося неотъемлемой частью настоящей Документации. При этом если в Техническом задании в качестве аналогичных указано несколько (более одного) видов работ (услуг), то Участнику следует представить договоры, каждый из которых содержит полный перечень работ (услуг), указанных в Техническом задании. Предоставление договоров, содержащих неполный перечень работ (услуг), указанных в Техническом задании, недопустимо; - наличие в заявке участника сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001), ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001); - является членом саморегулируемой организации по подготовке проектной документации и в области инженерных изысканий.

28. Контрольная информация	<p>Центр ответственности: главный специалист ОТР Сазонов Олег Федорович, e-mail: sazonov@novogor.pem.ru тел. 2100-620 доб. 26-32 Будущий специалист группы учета имущественного комплекса Волгарева Д.В., Тел. 2100-620 (доб. 24-89), Эл. адрес: volgarova_dv@novogor.pem.ru, vuuzhanina@novogor.pem.ru</p>
----------------------------	--

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор		Политов А.А.
Главный инженер		Гусев К.А.
Заместитель главного инженера		Ваньков Д.С.
Начальник УРПШ		Голдобин А.В.
Главный специалист по 3 и С		Сазонов О.Ф.
Начальник группы учета ИК		Вьюжанина О.В.
Начальник УРиПИС		Фалатшев И.А.
Начальник УТИЭК		Рудакова Е.И.
Заместитель главного инженера		Харитонов Р.Н.
Начальник ПУ		Нагобина Н.Б.
Главный энергетик		Мишуринских В.Г. <i>coll.</i>